

# WEITERBILDUNG BAU & IMMOBILIEN

PRÄSENZ- UND  
ONLINE-SEMINARE 





# KOMPETENZ WEITERBILDUNG BAU

EIPOS hat langjährige Erfahrung in der Konzeption und Durchführung berufsbegleitender Weiterbildungen rund um die Planung, die Erstellung, den Erhalt und die Bewirtschaftung baulicher Anlagen. Wir entwickeln unsere Weiterbildungen gemeinsam mit führenden Experten der Branche und passen sie ständig auf aktuelle Themen an. Das Ziel ist eine fachlich fundierte und zugleich an den täglichen Anforderungen der Praxis ausgerichtete Weiterbildung von Ingenieuren, Architekten, Technikern und Meistern. Dies ermöglicht unseren Teilnehmern eine Qualifikation und Spezialisierung auf Spitzenniveau. EIPOS ist ein Teil des Unternehmensverbundes in der TUDAG TU Dresden Aktiengesellschaft. Wir arbeiten wissenschaftlich und praxisbezogen zugleich und unabhängig von wirtschaftlichen Interessen und Einflüssen.

Seit mehr als 30 Jahren erweist sich EIPOS als zuverlässiger Partner in der Weiterbildung von Fach- und Führungskräften im Baubereich. Mehr als 30.000 Teilnehmer haben sich so zu anerkannten Fachplanern, Fachingenieuren und Sachverständigen weiterbilden können. EIPOS steht für praxisorientierte Lehrinhalte, anerkannte Abschlüsse und ein lebendiges Miteinander im EIPOS-Netzwerk. Dozenten und Kursteilnehmer agieren bei uns auf Augenhöhe. Wir möchten, dass unsere Teilnehmer auch über die Weiterbildung hinaus in Kontakt bleiben, um weiterhin gegenseitig von den Erfahrungen zu profitieren.

Wir freuen uns auf Sie – persönlich vor Ort oder online.

Für Ihre Fragen, Anregungen oder Themenwünsche stehen wir Ihnen gern zur Verfügung.

Ihr Team Bauwesen und Immobilienwirtschaft

# INHALTSVERZEICHNIS

## ERHALTEN UND SANIEREN

Sachverständiger für Schäden an Gebäuden – Stufe I.....	8
Sachverständiger für Schäden an Gebäuden – Stufe II.....	10
Fachplaner / Sachkundiger für Bauwerksinstandsetzung nach WTA.....	12
Sachverständiger für Holzschutz.....	14
Sachkundiger Planer für die Instandhaltung von Betonbauteilen.....	16
Sachverständiger / Sachkundiger für Schimmel- und Feuchteschäden.....	18

## HOLZBAU

Fachingenieur / Fachplaner für Holzbau.....	21
---	----

## ENERGIEEFFIZIENZ

Grundlagen der Energieberatung, -planung und -umsetzung (Basismodul).....	25
Energieeffizienz-Experte Wohngebäude (Vertiefungsmodul).....	27
Energieeffizienz-Experte Nichtwohngebäude (Vertiefungsmodul).....	29
Energieberater für Baudenkmale.....	31
Fachplaner für Photovoltaik-anlagen.....	33

## INGENIEURBAU UND VERKEHRSBAU

Sachverständiger für Schäden im konstruktiven Ingenieurbau – Stufe I.....	36
Sachverständiger für Schäden im konstruktiven Ingenieurbau – Stufe II.....	38
Sachkundiger Planer für die Instandhaltung von Betonbauteilen.....	40
Fachingenieur / Fachplaner / Fachbauleiter für Pflasterbau.....	42
Fachplaner für Radverkehr.....	44

## IMMOBILIENMANAGEMENT

Sachverständiger für Immobilienbewertung – Stufe I.....	47
Sachverständiger für Immobilienbewertung – Stufe II.....	49
Immobilien-Projektentwicklung.....	51
Bau-Projektmanagement.....	53

## BARRIEREFREIES BAUEN

Fachplaner für Barrierefreies Bauen.....	56
--	----

## BUILDING INFORMATION MODELING

BIM-Basis.....	59
BIM-Experte Koordination.....	61

## TAGUNGEN

EIPOS-Sachverständigentage.....	64
---------------------------------	----

## SEMINARE

Einzelseminare.....	67
Seminarreihen.....	68

## INHOUSE-SEMINARE

Passgenaue Weiterbildungen für Ihr Unternehmen.....71

## VORBEREITUNG PERSONENZERTIFIZIERUNG

Workshop – Vorbereitung auf die Zertifizierungsprüfung „Schäden an Gebäuden bei EIPOSCERT“ .....73

Workshop – Vorbereitung auf die Zertifizierungsprüfung „Immobilienbewertung bei EIPOSCERT“ .....74

## MEHR INFOS & ONLINEBUCHUNG AUF WWW.EIPOS.DE

Geben Sie einfach den Webcode unter **www.eipos.de** in die Suchzeile ein. Sie gelangen direkt zur gewünschten Veranstaltung mit allen Detailinformationen.



## FAQ

### **Wie melde ich mich für eine Weiterbildung an?**

Melden Sie sich einfach online auf der jeweiligen Kursseite an. Alternativ können Sie auch das PDF-Anmeldeformular nutzen.

### **Erhalte ich eine Bestätigung zu meiner Anmeldung?**

Ja, Sie erhalten zunächst eine automatische Eingangsbestätigung. Nach Prüfung Ihrer Anmeldung durch EIPOS erhalten Sie eine E-Mail; bei Fachfortbildungen zusätzlich einen Weiterbildungsvertrag.

### **Das Kursangebot ist ausgebucht. Was kann ich tun?**

Bei einem ausgebuchten Weiterbildungsangebot können Sie auf einen anderen Termin oder Ort ausweichen oder Sie lassen sich auf die Warteliste setzen. Dafür schreiben Sie uns bitte eine E-Mail und wir melden uns bei Ihnen, sobald ein Platz frei wird.

### **Für wen gilt der Absolventenpreis?**

Haben Sie bei EIPOS bereits eine Fachfortbildung absolviert? Dann gewähren wir Ihnen den vergünstigten Absolventenpreis.

### **Welche technischen Voraussetzungen sind nötig, um an einem Online-Seminar teilzunehmen?**

Sie benötigen einen Computer oder Tablet mit stabiler Internetverbindung mit einem gängigen Browser in aktueller Version (empfohlen Google Chrome). Des Weiteren benötigen Sie Mikrofon und Lautsprecher des Computers (VoIP). Eine Videokamera ist in der Regel nicht erforderlich, aber wünschenswert.

### **Wie erhalte ich die Seminarunterlagen?**

Sie finden die Seminarunterlagen für die Kursdauer und bis 8 Wochen nach dem letzten Seminartag auf unserer EIPOS-Lernplattform.

### **Was ist die EIPOS-Lernplattform?**

Auf der [EIPOS-Lernplattform](#) finden Sie alle relevanten Informationen für Ihre gebuchte Fachfortbildung oder Ihr Seminar wie Stundenpläne, Zugangslink zum Online-Seminar, Seminarunterlagen und Prüfungsinformationen. Hier können Sie sich auch mit anderen Seminarteilnehmern austauschen und vernetzen.

### **Wie komme ich auf die EIPOS-Lernplattform?**

Sie erhalten per E-Mail einen personalisierten Zugang. Bitte schauen Sie ggf. in Ihren Spamordner. Wenn Sie bereits einen Zugang für die Lernplattform haben, dann nutzen Sie diesen und loggen sich mit dem Ihnen bekannten Nutzernamen und Kennwort ein.

### **Wann erhalte ich die Rechnung?**

Sie erhalten Ihre Rechnung per E-Mail, i.d.R. nach dem Beginn der Weiterbildung.

### **Kann ich eine Förderung beantragen und wenn ja, wie läuft diese ab?**

Informieren Sie sich zu [Fördermöglichkeiten](#) und lassen sich bei den zuständigen Stellen individuell beraten. Wichtig: Nach erfolgter Anmeldung wird in der Regel keine Förderung gewährt.

Haben Sie weitere Fragen? Dann schauen Sie unter [SERVICE](#) auf [www.eipos.de](http://www.eipos.de) oder rufen uns an.



**THEMENBEREICH**

**ERHALTEN UND SANIEREN**

## SACHVERSTÄNDIGER FÜR SCHÄDEN AN GEBÄUDEN - STUFE I

Die Anfertigung von bautechnischen Gutachten und Bauzustandsanalysen gewinnt als Architekten- und Ingenieurleistung zunehmend an Bedeutung. Die Sachverständigentätigkeit erfordert überdurchschnittliche baukonstruktive, baustoffliche, bauphysikalische und technologische Kenntnisse sowie auch die Fähigkeit, das Fachwissen in Gutachtenform nachvollziehbar darzustellen.

Die Fachfortbildung vermittelt Ingenieurwissen, Rechtskenntnisse und methodische Aspekte sowie Handlungsalgorithmen zum sicheren Umgang mit Bauschäden.

### ZIELGRUPPE

Architekten und Bauingenieure aus Planung, Überwachung und Bauausführung

### ZUGANGSVORAUSSETZUNGEN

- akademischer Abschluss in einem baufachlichen Bereich **oder**
- akademischer Abschluss in einer anderen Ingenieurdisziplin und eine mindestens zweijährige Berufserfahrung in der Bauwirtschaft

Die Zulassung mit einem einschlägigen Berufsabschluss (Techniker / Meister) und einer mindestens dreijährigen Berufserfahrung in der Bauwirtschaft oder anderweitig abweichenden Voraussetzungen ist auf Anfrage möglich.

### INHALT

#### Rechtliche Grundlagen

- Bauvertragsrecht
- Architekten- und Ingenieurrecht

#### Bauphysik und Baustoffkunde

- Wärme- und Feuchteschutz
- Schallschutz
- Schimmelpilze
- Korrosionsverhalten von Werkstoffen
- Korrosionsschäden an Stahlbetonbauwerken

#### Bauzustandserfassung

- Ortsbesichtigung
- Schadensdiagnose an Holz und Holzwerkstoffen
- Beurteilung von Maßtoleranzen bei Bauteilen mit Mehrgewerkeinsatz
- Feuchte- und Salzanalyse

#### Schäden an Baustoffen und Bauteilen

- Baugrund und Gründung
- Stahlbau
- Bauen mit Holz
- Beton- und Stahlbetonbau
- Mauerwerksbau
- Putze
- Bauwerksabdichtung
- Trockenbau



- Estriche
- Fenster und Fensterelemente
- Wärmedämmverbundsysteme

#### **Baubegleitung**

- Baubegleitende Qualitätskontrolle
- Gestörter Bauablauf als Ursache für Schäden an Gebäuden

#### **Sachverständigenwesen**

- Erarbeitung von Gutachten
- Der Sachverständige vor Gericht

### **PRÜFUNGEN**

schriftliche Prüfung, Belegarbeit, mündliche Prüfung

### **ABSCHLUSS**

Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (EIPOS)

### **ORGANISATION**

138 Seminarstunden, 6 Studienkurse

Seminarort: Dresden

### **STUDIENMATERIAL**

Seminarunterlagen

### **VERTIEFUNG**

Nach erfolgreichem Abschluss besteht die Möglichkeit zur Vertiefung in der berufsbegleitenden Fachfortbildung „Sachverständiger für Schäden an Gebäuden – Stufe II“.

### **WEBCODE**

[BS1](#)

## SACHVERSTÄNDIGER FÜR SCHÄDEN AN GEBÄUDEN - STUFE II

Die Fachfortbildung, als Aufbaumodul zur Stufe I konzipiert, vertieft und erweitert die in Stufe I erworbenen Fachkenntnisse. Fachseminare, baudiagnostische Praktikas und Gutachtentraining befähigen zur Bewertung komplexer Schäden an Baukonstruktionen und Handlungsempfehlungen für eine fachgerechte Sanierung.

### ZIELGRUPPE

Architekten und Bauingenieure aus Planung, Überwachung und Bauausführung

### ZUGANGSVORAUSETZUNGEN

- akademischer Abschluss in der Fachrichtung Bauwesen, Architektur oder in einer anderen Ingenieurdisziplin und mindestens zweijährige mehrjährige Berufserfahrung in der Bauwirtschaft **oder**
- einschlägiger Berufsabschluss (Techniker/Meister) und mindestens dreijährige Berufserfahrung in der Bauwirtschaft (Einzelfallprüfung)

Darüber hinaus ist der erfolgreiche Abschluss der Fachfortbildung „Sachverständiger für Schäden an Gebäuden – Stufe I (EIPOS)“ oder einer gleichwertigen Qualifikation (Einzelfallprüfung) erforderlich.

### INHALT

#### Bauphysik

- Wärme- und Feuchteschutz – Vertiefung Schadensbilder und Schadensursachen
- Bauphysikalische Beurteilung von Bestandsaußenwänden – wärme- und feuchtetechnische Aspekte
- Brandschutz

#### Schäden an Baukonstruktionen

- Bauwerksgründung
- Holzkonstruktionen
- Beton- und Stahlbeton
- Dacheindeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten
- Fußbodenkonstruktionen
- Werksteine / Natursteine
- Anstriche und Beschichtungen
- Schäden an Fassaden
- Bauwerksabdichtung

#### Baudiagnostische Praktika

- Bauphysikalische Messtechnik
- Messung und Berechnung bauakustischer Parameter
- Baustoffprüfverfahren im Labor

#### Sonderthemen

- Bauwerksdiagnostik und Instandsetzung von Mauerwerk
- Ausgewähltes Grundlagenwissen der Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärtechnik an den Schnittstellen zur Bautechnik

## Sachverständigenwesen

- Rechtliche Grundlagen der Sachverständigentätigkeit
- Verantwortlichkeiten und Quotierung der Verursacheranteile bei Baumängeln und Bauschäden
- Erstellung von Gutachten
- Die Fachkundeprüfung zur öffentlichen Bestellung und Vereidigung als Sachverständiger für Schäden an Gebäuden
- Auswertung der Prüfungsgutachten
- Gerichtsverhandlung und mündliches Gutachten

## PRÜFUNGEN

1 Prüfungstag bestehend aus: schriftlicher Prüfung und Prüfungsgutachten

→ *Hinweis: Die Abschlussprüfung wird von der unabhängigen und von der DAkkS akkreditierten Personenzertifizierungsstelle EIPOSCERT im Auftrag von EIPOS GmbH abgenommen. Die bestandene schriftliche Prüfung ist damit als ein Bestandteil für ein eigenständiges Prüfungsverfahren zur Zertifizierung nach der europäischen Norm DIN EN ISO/IEC 17024 als Sachverständiger bei EIPOSCERT entsprechend den Regularien des aktuell gültigen Zertifizierungsprogramms anerkanntsfähig.*

## ABSCHLUSS

Geprüfter Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (EIPOS)

## ORGANISATION

136 Seminarstunden, 8 Studienkurse

Seminarort: Dresden

## STUDIENMATERIAL

Seminarunterlagen

## WEBCODE

[BS2](#)

## FACHPLANER / SACHKUNDIGER FÜR BAUWERKSINSTANDSETZUNG NACH WTA

Für die erfolgreiche Instandsetzung von Gebäuden im Bestand und zur erfolgreichen Sanierung historischer Bausubstanz sind umfangreiches fachliches Hintergrundwissen, ein grundlegendes Verständnis bauphysikalischer Zusammenhänge und entsprechende Erfahrungen nötig. Diese Grundanforderungen sollten bereits in die Instandsetzungskonzeption und die Ausführungsplanung einfließen.

Die WTA-Merkblätter sind Grundlage der Lehrinhalte und bieten in vielen Bereichen der Bauwerksinstandsetzung und Sanierung grundlegende Handlungskonzeptionen für die praktische Ausführung dieser Arbeiten an.

In den Themenblöcken der Fachfortbildung werden daraus die Möglichkeiten ganzheitlicher Bauwerkserhaltung und Bausanierung unter Berücksichtigung denkmalpflegerischer Belange abgeleitet und vertieft. An typischen Praxisbeispielen und Aufgabenstellungen werden die Herausforderungen einer integrativen Herangehensweise, die Instandsetzungs- und Sanierungsgrenzen sowie zukünftigen Möglichkeiten verdeutlicht.

### ZIELGRUPPE

Architekten, Bauingenieure, Techniker, Restauratoren, Sanierungsfachleute in ausführenden Betrieben der Bauwerkserhaltung, Sanierung und Denkmalpflege und weitere Interessenten aus dem Sanierungs- und Instandsetzungsbereich

### ZUGANGSVORAUSETZUNGEN

Fachplaner für Bauwerksinstandsetzung nach WTA:

- akademischer Abschluss in einem baufachlichen Bereich oder in einer anderen Ingenieurdisziplin und eine mindestens zweijährige Berufserfahrung in der Bauwerkserhaltung **oder**
- einschlägiger Berufsabschluss (Meister/Techniker) und eine mindestens dreijährige Berufserfahrung in der Bauwerkserhaltung

Sachkundiger für Bauwerksinstandsetzung nach WTA:

- einschlägiger Berufsabschluss und eine mindestens einjährige Berufserfahrung in der Bauwirtschaft

Die Zulassung von Teilnehmern mit abweichenden Voraussetzungen ist auf Anfrage möglich.

### INHALT

#### Bauphysikalische Anforderungen bei der Bauwerksinstandsetzung

- Hygrothermische Bauteilsimulation
- Innendämmung im Bestand

#### Nachträgliche horizontale und vertikale Abdichtung

- Feuchtigkeitsbelastungen
- Wassereinwirkungsklassen nach DIN 18533

#### Fachwerkinstandsetzung

- Bauphysik
- Sichtfachwerk
- Verkleidetes Fachwerk

**Instandsetzung von Putzen und Beschichtungen**

- Typische Schadensbilder und deren Bewertung
- Risse, Abplatzungen, Hohlstellen, Ausblühungen

**Instandhaltung von Stahlbetonbauteilen**

- Untersuchungsmethoden und Beurteilungskriterien, Schadensbewertung
- Instandsetzungskonzept, Instandsetzungsplan

**Natursteininstandsetzung**

- Schädigungsmechanismen
- Reinigung, Konservierung, Instandsetzung

**Holzschutz**

- Holzzerstörende Pilze und Insekten
- Bekämpfung von Pilz- und Insektenschäden anhand der gültigen Norm

**Tragwerksplanung bei der Bauwerksinstandsetzung**

- Historische Holzkonstruktionen
- Historische Stahl- und Gusskonstruktionen

**Rechtliche Rahmenbedingungen****Bestandsaufnahme und Bauwerksdiagnostik****Bauschadstoffe, Indizien, Lokalisierung, Umgang im Zuge der Sanierung/Instandsetzung****Haftung für Fachplanungen****PRÜFUNGEN**

Sachkundiger: schriftliche Prüfung

Fachplaner: schriftliche Prüfung, Belegarbeit, mündliche Prüfung

**ABSCHLUSS**

Sachkundiger für Bauwerksinstandsetzung nach WTA (WTA/EIPOS)

Fachplaner für Bauwerksinstandsetzung nach WTA (WTA/EIPOS)

**ORGANISATION**

Sachkundiger: 72 Seminarstunden, 3 Studienkurse

Fachplaner: 73 Seminarstunden, 4 Studienkurse

Seminarort: Dresden

**STUDIENMATERIAL**

Seminarunterlagen

**WEBCODE**

[BWTA](#)

## SACHVERSTÄNDIGER FÜR HOLZSCHUTZ

Die Fachfortbildung „Sachverständiger für Holzschutz“ führt zur umfassenden Kompetenz eines ausgewiesenen Sachverständigen mit besonderer Sachkunde. Die Teilnehmer werden in die Lage versetzt, unter Berücksichtigung bautechnischer, naturwissenschaftlicher, ökologischer und rechtlicher Grundlagen komplexe Probleme des Holzschutzes zu beurteilen und anwendungstechnische Maßnahmen zu planen und auszuführen.

Ein besonderer Vorzug der Weiterbildung ist das Training ingenieur- und naturwissenschaftlicher sowie technischer Prüf- und Diagnoseverfahren zur Erstellung von Holzschutzgutachten. Praxisbezogene Problemstellungen und -lösungen sind Gegenstand von Praktika und Seminaren. Damit erwerben die Teilnehmer Kenntnisse und Fertigkeiten für ein erweitertes Tätigkeitsfeld oder den Aufbau einer selbständigen Existenz als Sachverständiger.

### ZIELGRUPPE

Architekten und Projektanten, Bauingenieure und Meister in planenden, ausführenden und bauüberwachenden Unternehmen, ingenieurtechnische Mitarbeiter von Bauaufsichtsbehörden, Sachverständige und Ausbilder auf dem Gebiet des Bauwesens und Holzschutzes. Die Fachfortbildung wendet sich an Interessenten, die bereits über Grundkenntnisse und Erfahrungen verfügen

### ZUGANGSVORAUSSETZUNGEN

- akademischer Abschluss in einem baufachlichen Bereich, in den Fachrichtungen Forstwirtschaft, Holztechnik oder Restaurierung **oder**
- einschlägiger Berufsabschluss (Techniker, Meister) und eine mindestens zweijährige Berufserfahrung im Bauwesen

Die Zulassung von Teilnehmern mit abweichenden Voraussetzungen ist auf Anfrage möglich.

### INHALT

#### Holzkunde und Holztechnologie

- Rohholz
- Holzbe- und -verarbeitung
- Anatomie des Holzes
- Einsatz einheimischer und nichteinheimischer Holzarten
- Chemie und Biochemie des Holzes
- Physik des Holzes
- Holzwerkstoffe
- Holztrocknung

#### Holzschädigungen

- Biologische Holzschäden
- Abiotische Einwirkungen

#### Holzschutz

- Holzschutz und Normung
- DIN 68800 „Holzschutz“
- Baulicher Holzschutz
- Chemischer Holzschutz
- Alternative vorbeugende Verfahren zum chemischen Holzschutz

- Wetterschutz, Anstriche und Beschichtungen
- Holzschutz im Grund- und Wasserbau
- Brandschutz im Holzbau
- Umwelt-, Gesundheits- und Arbeitsschutz

### **Sanierung von Holzkonstruktionen**

- Bauzustandsanalyse
- Verfahren des bekämpfenden Holzschutzes
- Denkmalpflegerische und restauratorische Herausforderungen mit Holz am Baudenkmal

### **Praxisbeispiele**

#### **Moderner Holzbau**

#### **Sachverständigenwesen**

- Sachverständigenrecht
- Erstellung von Holzschutzgutachten

#### **Objektbesichtigung**

## **PRÜFUNGEN**

schriftliche Prüfungen, Belegarbeit, mündliche Prüfung

## **ABSCHLUSS**

Geprüfter Sachverständiger für Holzschutz (EIPOS)

## **ORGANISATION**

181 Seminarstunden, 8 Studienkurse

Seminarort: Dresden

## **STUDIENMATERIAL**

Seminarunterlagen

## **WEBCODE**

[HS](#)

## SACHKUNDIGER PLANER FÜR DIE INSTANDHALTUNG VON BETONBAUTEILEN

Auftraggeber sind verpflichtet, die Planung von Betoninstandsetzungsmaßnahmen einem sachkundigen Planer zu übertragen. Sachkundige Planer ermitteln den Ist-Zustand des Betonbauwerkes, beurteilen Mängel und Schäden, erarbeiten Instandsetzungskonzepte und lebenszyklusorientierte Instandhaltungspläne, erstellen die Ausschreibungsunterlagen und überwachen die vorgeschlagenen Instandsetzungsmaßnahmen.

Die Fachfortbildung ist vom Ausbildungsbeirat Sachkundiger Planer für Schutz und Instandhaltung von Betonbauteilen beim Deutschen Institut für Prüfung und Überwachung e.V. (ABB-SKP) anerkannt.

### ZIELGRUPPE

Architekten und Ingenieure der Fachrichtung Bauwesen aus Planung, Statik und Konstruktion, Bauausführung sowie -überwachung und mit Erfahrungen in der Betoninstandhaltung

### ZUGANGSVORAUSSETZUNGEN

- abgeschlossenes Studium auf dem Gebiet des Bauwesens an einer staatlich anerkannten Ingenieurschule, Berufsakademie (BA), Fachhochschule, Technischen Hochschule oder Universität sowie eine mindestens fünfjährige praktische Tätigkeit als planender Ingenieur auf dem Gebiet der Instandhaltung in einem Ingenieurbüro oder ausführendem Unternehmen (durch Projekte nachzuweisen)
- Personen, welche die Voraussetzungen von a) nicht erfüllen, können zur Prüfung zugelassen werden, wenn sie aus ihrer bisherigen, mindestens fünfjährigen Tätigkeit die erforderlichen Kenntnisse in der Instandhaltung nachweisen können. Die Kenntnisse sind durch eine Eingangsprüfung zu belegen.

Die Zulassung von Teilnehmern mit abweichenden Voraussetzungen ist auf Anfrage möglich.

Um zugelassen zu werden, muss ein Antrag eingereicht werden. Der Antrag wird dem Prüfungsausschuss zur Prüfung vorgelegt. Über alle Zulassungen entscheidet der Prüfungsausschuss.

### INHALT

#### I. Baustoffe, Schädigungsmechanismen und technische Baubestimmungen

- 01. Technische Baubestimmungen zur Instandhaltung
- 02. Betoneigenschaften
- 03. Betonangriff
- 04. Bewehrungseigenschaften / Bewehrungskorrosion

#### II. Wartung, Inspektion und Bestandsanalyse

- 05. Ist-Zustandsanalyse – Schadensdiagnose – Prüfverfahren
- 06. Beurteilung des Betonuntergrundes
- 07. Beurteilung der Standsicherheitsrelevanz

#### III. Planung und Ausführung der Instandhaltung

- 08. Instandsetzungsprinzipien und -verfahren nach Instandhaltungs-RiLi
- 09. Instandsetzungsprodukte und -systeme gemäß Richtlinie
- 10. Verstärken von Betonbauteilen
- 11. Verfahren der Untergrundvorbereitung
- 12. Instandhaltungskonzepte (einschließlich Wartungs- und Inspektionskonzepten)
- 13. Planung der Instandsetzungsmaßnahmen



**IV. Ausführung, Ausschreibung, Vergabe, Verträge, Haftung, Qualitätssicherung**

- 14. Ausführungsplanung
- 15. Qualitätssicherung der Ausführung

**V. Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen - Wasserbau (ZTV-W) und Ingenieurbauten (ZTV-ING)**

- 16. Ausbildungsinhalte für ZTV-ING und ZTV-W
- 17. Beton und Spritzbeton - unverankert und verankert

**PRÜFUNGEN**

schriftliche Prüfung, mündliche Prüfung

**ABSCHLUSS**

Sachkundiger Planer für die Instandhaltung von Betonbauteilen (EIPOS)

**ORGANISATION**

65 Seminarstunden, 3 Studienkurse

Seminarort: Dresden

**STUDIENMATERIAL**

Seminarunterlagen

→ **Hinweis:** Die Fachfortbildung ist vom Ausbildungsbeirat Sachkundiger Planer für Schutz und Instandhaltung von Betonbauteilen beim Deutschen Institut für Prüfung und Überwachung e.V. (ABB-SKP) anerkannt. EIPOS ist Mitglied im Ausbildungsbeirat Sachkundiger Planer.

Nach erfolgreichem Abschluss der Fachfortbildung muss innerhalb von 3 Jahren nach Ausstellung der Urkunde gemäß § 11 eine Weiterbildung mit mindestens 16 Unterrichtseinheiten á 45 Minuten nachgewiesen werden. Der Nachweis wird mit einer entsprechenden Teilnahmebescheinigung dokumentiert und führt zu einer Verlängerung der Urkunde um 3 Jahre.

EIPOS bietet hierfür eine Online-Seminarreihe „DIBt TR Instandhaltung und andere Regeln“ mit 4 Modulen an, welche im Gesamtumfang von 16 Unterrichtseinheiten dafür anerkannt ist.

**WEBCODE**

[SKBE](#)

## SACHVERSTÄNDIGER / SACHKUNDIGER FÜR SCHIMMEL- UND FEUCHTESCHÄDEN

Die Bearbeitung von Feuchte- und Schimmelschäden erfordert ein hohes Maß an Sachkenntnis, um Schäden zu erkennen, ihre Sanierungsdringlichkeit bewerten und Sanierungskonzepte in der Einhaltung gesetzlicher Vorgaben erstellen zu können.

Die Erfassung von Schäden mittels baubiologischer und physikalischer Messverfahren ist ein weiterer Schwerpunkt, wobei die korrekte Anwendung und die Bewertung der Untersuchungsergebnisse geübt wird. Die Themen Bauteiltrocknung, Feinreinigung und Sanierungskontrolle besprochen. Ein Schwerpunkt liegt in der Prävention. Dazu sind umfangreiche Kenntnisse der Bauphysik zu erwerben, um kritische Bauteile und Konstruktionen hinreichend bewerten zu können.

Spezialthemen wie Schimmel auf Holz, Kombination von Algen und Pilzen auf Bauwerksoberflächen und Umgang mit Bioziden sind Inhalte des Lehrplanes.

Die Teilnehmer werden über gesetzliche Vorgaben, Rechte und Pflichten geschult, um Gutachten erstellen zu können und als Sachverständiger tätig zu werden. Zahlreiche Praktika ergänzen die Lerneinheiten.

### ZIELGRUPPE

Architekten, Bauingenieure, Restauratoren, Naturwissenschaftler, Meister und berufserfahrene Mitarbeiter in planenden, ausführenden und bauüberwachenden Unternehmen, ingenieurtechnische Mitarbeiter von Bauaufsichtsbehörden, Sachverständige und Ausbilder auf dem Gebiet des Bauwesens und Holzschutzes sowie Projektleiter.

### ZUGANGSVORAUSSETZUNGEN

Sachkundiger für Schimmel- und Feuchteschäden:

- Berufsabschluss (Facharbeiter) und eine mindestens einjährige Berufserfahrung in der Bauwirtschaft

Sachverständiger für Schimmel- und Feuchteschäden:

- akademischer Abschluss oder ein Berufsabschluss (mindestens Bautechniker, Meister)

Die Zulassung von Teilnehmern mit abweichenden Voraussetzungen ist über eine Zulassungsprüfung möglich.

### INHALT

#### Schäden erkennen und bewerten

- Ortstermin
- Schadensbilder
- Schadensursachen erfassen - wonach muss ich suchen?

#### Messverfahren

- Einsatz von Messverfahren zum Nachweis von Schimmelschäden - Nutzen und Anwendung
- Mikrobiologische Verfahren
- Bewertung von Messergebnissen
- Vergleich der Werte mit den Vorgaben der Leitfäden

#### Sanierungsvorbereitung: Grundlagen und Planung

- Gebäuderelevante Mikroorganismen und andere Gebäudeschadstoffe
- Biostoffe erkennen und bewerten
- Gefährdungen für Sanierer und Dritte ermitteln

- Gefährdungsbeurteilung erstellen
- Arbeitsschutzkonzepte und Schutz Dritter
- Übung: Erstellen der Gefährdungsbeurteilung
- Bewertung von Schäden zur Sanierungsplanung
- Sanierungsziel, -kontrolle und -planung
- Arbeitsschutzkonzept in der Praxis

### Sanierungstechniken und Arbeitsschutz: Auswahl und Umsetzung

- Sanierungsverfahren I – Ablauf
- Sonderverfahren
- Praktische Übungen / Anwendung Sanierungstechniken
- Sanierungsverfahren – Bauteiltrocknung
- Physikalische und chemische Messtechniken
- Sanierungskontrolle / Praktische Übungen

### Wärme- und Feuchteschutz

- Grundlagen / Bauphysikalisch bedingte Feuchteschäden
- Lüftungskonzept
- Beratung und Information von Nutzern
- Baustoffkunde
- Auswahl von Baustoffen und Bauweisen für den Wiederaufbau
- Wärme- und Feuchteschutzmaßnahmen
- Bauteilbezogene bauphysikalische Berechnungen

### Gutachtenerstellung und Sachverständigenwesen

- Rechte und Pflichten des Sachverständigen
- Auswertung des Ortstermins
- Verhalten vor Gericht

## PRÜFUNGEN

Sachkundiger: schriftliche Prüfung

Sachverständiger: schriftliche Prüfung, Belegarbeit, mündliche Prüfung

## ABSCHLUSS

Sachkundiger für Schimmel- und Feuchteschäden (EIPOS)

Sachverständiger für Schimmel- und Feuchteschäden (EIPOS)

## ORGANISATION

Sachkundiger: 117 Seminarstunden, 7 Studienkurse

Sachverständiger: 128 Seminarstunden, 8 Studienkurse

Seminarort: Dresden

## STUDIENMATERIAL

Seminarunterlagen

## WEBCODE

[SFS](#)





**THEMENBEREICH**

**HOLZBAU**

## FACHINGENIEUR / FACHPLANER FÜR HOLZBAU

Die zunehmende Verwendung von Holz bei der Errichtung mehrgeschossiger Gebäude, den Gebäudeaufstockungen oder der seriellen Sanierung lässt sich nur mit gut ausgebildeten Holzbauingenieuren bzw. -planern erfolgreich und wirtschaftlich umsetzen. Unser Ausbildungsangebot soll genau diesen Bedarf gerecht werden.

Die berufsbegleitende Fachfortbildung vermittelt profundes, praxisorientiertes Fachwissen vom Entwurf und der Planung, über die konstruktive Ausführung und Anbindung an Bestehendes, bis hin zu Fragen der interdisziplinären Zusammenarbeit, Genehmigungsfähigkeit und Prüfung. Ziel ist es, komplexe mehrgeschossige Gebäude im urbanen und ruralen Kontext zu planen und zu bauen.

Die Kooperation zwischen EIPOS und dem Sächsischen Holzbaukompetenzzentrum ermöglicht in einzigartiger Weise eine Bündelung von Kompetenz und Erfahrung in der Weiterbildung mit der Vernetzung der Akteure in der Forschung, im Handwerk und der Industrie. Gemeinsames Ziel ist es, eine breite Qualifizierung aller am Bau beteiligten Akteure zu erreichen, um Hemmungen bei der Anwendung entgegenzuwirken und gleichzeitig eine hohe Bauqualität und stetige Weiterentwicklung zu befördern.

Fachplaner und Fachingenieure für Holzbau sind gefragte und gesuchte Experten. Werden auch Sie Teil einer wichtigen Entwicklungsetappe hin zu einer modernen, nachhaltigen, effizienten und lebenswerten Bauwelt.

### ZIELGRUPPE

Die Fachfortbildung wendet sich an Architekten und Ingenieure sowie berufserfahrene Baupraktiker aus der Planung und Ausführung, aber auch von Auftraggeber- und Bauherrenseite, aus dem Handwerk und dem Prüf- und Sachverständigenwesen

### ZUGANGSVORAUSSETZUNGEN

Fachingenieur für Holzbau:

- berufsqualifizierender facheinschlägiger Hochschul- oder Fachhochschulabschluss bzw. Abschluss eines dreijährigen Studiums an einer Berufsakademie (entsprechend der Regelung der Ingenieurge-setze) und mindestens dreijährige Berufserfahrung in der Bauwirtschaft

Fachplaner für Holzbau:

- einschlägiger Berufsabschluss (mindestens Bautechniker, Meister) und mindestens einjährige Berufserfahrung in der Bauwirtschaft

Über die Zulassung zu Prüfungen entscheidet eine Zulassungskommission. Diese besteht aus einem Vertreter der Holzbau Kompetenz Sachsen und dem fachverantwortlichen Produktmanager von EIPOS.

### INHALT

#### Grundlagen des Holzbaus

- Roh- und Baustoff Holz
- Bauweisen und Gebäudetypologien (Überblick)
- Nachhaltiges Bauen mit Holz
- Vorschriften und Regelwerke

## **Bauphysik für den Holzbau**

- Feuchteschutz
- Luftdichtheit und Wärmeschutz
- Schallschutz im Holzbau
- Brandschutz Grundlagen

## **Konstruktion und Tragwerk**

- Holzbauweisen und Grundlagen der konstruktiven Nachweisführung - Aufbau, Nachweisgrundlagen, Anschlüsse
- Wände, Decken und Dächer in Holzbauweise
- Hülle und Fassaden für und in Holzbauweise
- Baulicher Holzschutz

## **Gebäudetechnik im Holzbau**

- Planungsprinzipien und Ausführungsrichtlinie

## **Integrative Holzbauplanung**

- Projektablauf, Vergabe und Ausschreibung
- Planungsprozesse und Koordination
- Grundlagen BIM
- Brandschutztechnische Anforderungen nach MHolzBaUeRL
- Zirkuläres Bauen

## **Mehrgeschossiger Holzbau**

- Vorfertigung
- Projektbeispiele
- Einführung in die Belegarbeit

## **Praxisanwendungen / Fachexkursion**

- Einblick in die Produktion
- Projekte vor Ort

## **PRÜFUNGEN**

schriftliche Prüfung, Belegarbeit, mündliche Prüfung

## **ABSCHLUSS**

Fachingenieur für Holzbau (EIPOS/HKS)

Fachplaner für Holzbau (EIPOS/HKS)

## **ORGANISATION**

132 Seminarstunden, 6 Studienkurse

Seminarort: Dresden

## **STUDIENMATERIAL**

Seminarunterlagen

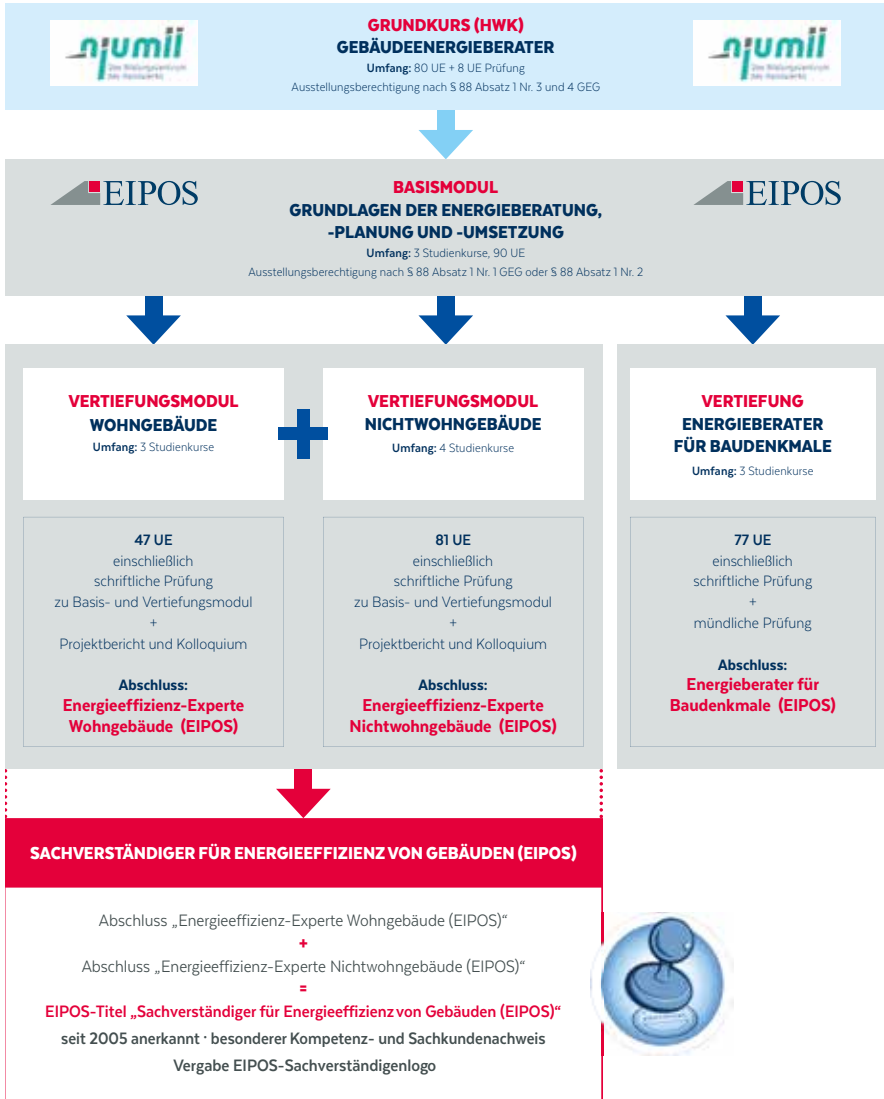
## **WEBCODE**

[HB](#)



**THEMENBEREICH**

**ENERGIEEFFIZIENZ**





## GRUNDLAGEN DER ENERGIEBERATUNG, -PLANUNG UND -UMSETZUNG (BASISMODUL)

Einstieg für die Tätigkeit als Energieeffizienz-Experte für geförderte Energieberatungen sowie hocheffiziente Sanierungen und Neubauten im Bereich Wohn- oder Nichtwohngebäude.

Erwerb der Grundlagen der Energieberatung, -planung, -umsetzung.

Die Fachfortbildung ist als Basismodul für die Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes (BAFA/dena) anerkannt:

- Bundesförderung für Energieberatung für Wohngebäude
- KfW-Förderprogramme „Energieeffizient Bauen und Sanieren – Wohngebäude/Nichtwohngebäude

Es wird der erste Teil des Fachwissens vermittelt, um Wohn- bzw. Nichtwohngebäude energieeffizient zu planen bzw. bestehende Gebäude entsprechend zu sanieren, somit Ausschreibung und Vergabe, Baubegleitung und Qualitätsüberwachung durchführen zu können. Danach erfolgt die Teilnahme an dem/n Vertiefungsmodul/en Wohn- und/oder Nichtwohngebäude.

### ZIELGRUPPE

Architekten, Bauingenieure, Fachingenieure der Technischen Gebäudeausrüstung sowie Techniker und Meister mit Zusatzqualifikation

### ZUGANGSVORAUSSETZUNGEN

Grundqualifikation nach § 88 Gebäudeenergiegesetz (GEG):

- 1) Berufsqualifizierender Hochschulabschluss in den Fachrichtungen Architektur, Hochbau, Bauingenieurwesen, Technische Gebäudeausrüstung, Physik, Bauphysik, Maschinenbau oder Elektrotechnik sowie einer anderen technischen oder naturwissenschaftlichen Fachrichtung mit einem Ausbildungsschwerpunkt in einem der oben genannten Gebiete.
- 2) Für die Teilnahme der anderen Berufsgruppen wie Handwerker, Innenarchitekten, staatlich geprüfte und anerkannte Techniker gilt für das Basismodul ein erhöhter Weiterbildungsumfang zur Erweiterung der Grundlagenkenntnisse (80 UE). Dieser zusätzliche Stundenaufwand muss an einer externen Einrichtung absolviert werden, z.B. an der Handwerkskammer Dresden.

### INHALT

- Rechtliche Grundlagen
- Bestandsaufnahme und Dokumentation
- Beurteilung der Gebäudehülle
- Beurteilung von Heizungs- und Warmwasserbereitungsanlagen
- Beurteilung von raumlufttechnischen Anlagen und sonstigen Anlagen zur Kühlung
- Strom aus erneuerbaren Energien
- Bilanzierung von Gebäuden und Erbringung der Nachweise
- Beratung, Planung und Umsetzung
- Energetische Sanierungsumsetzungen (Praxisübung)

### PRÜFUNGEN

keine

### ABSCHLUSS

EIPOS-Teilnahmebescheinigung

### ORGANISATION

90 Seminarstunden, 3 Studienkurse

Seminarort: Dresden

### STUDIENMATERIAL

Seminarunterlagen

### VERTIEFUNG

- Vertiefungsmodul Energieeffizienz-Experte Wohngebäude oder
- Vertiefungsmodul Energieeffizienz-Experte Nichtwohngebäude

Zur Listung in der Energieeffizienz-Expertenliste sind diese Vertiefungsmodule zwingend notwendig!

→ *Hinweis: Die Teilnahme an sämtlichen Themen als Einzelseminare ist möglich für:*

1. Re-Listung Expertenliste

Zur Verlängerung der Eintragung als Energieeffizienz-Experte Nichtwohngebäude sind aller drei Jahre 24 UE Fortbildung + Praxisnachweis in Abhängigkeit von den gewählten Förderprogrammen notwendig. Alternativ für den Praxisnachweis kann ein erhöhter Fortbildungsumfang in Höhe von 32 UE einmalig eingereicht werden.

2. Zur Erweiterung des Wissens im Bereich Energieeffizienz, das Gewinnen von Einblicken in neue Themen, Auffrischen von Kenntnissen oder der Vorbereitung auf Prüfungen.

Der Nachweis der Teilnahme erfolgt über eine Teilnahmebescheinigung.

### WEBCODE

[EEB](#)

## ENERGIEEFFIZIENZ-EXPERTE WOHNGBÄUDE (VERTIEFUNGSMODUL)

Tätigkeit als Energieeffizienz-Experte für geförderte Energieberatungen sowie hocheffiziente Sanierungen und Neubauten im Bereich Wohngebäude. Eine qualifizierte Energieberatung für Wohngebäude soll Immobilienbesitzern einen sinnvollen Weg aufzeigen, wie sie die Energieeffizienz ihres Gebäudes verbessern können.

Nur mit einem Eintrag in der Energieeffizienz-Expertenliste können Expertinnen und Experten je nach Antragsberechtigung Förderprogramme des Bundes für den Bauenden beantragen bzw. beratend begleiten.

### ZIELGRUPPE

Architekten, Bauingenieure, Fachingenieure der Technischen Gebäudeausrüstung sowie Absolventen von Hochschulen mit Abschlüssen in den Fachrichtungen Physik, Bauphysik, Maschinenbau, Elektrotechnik sowie Techniker und Meister mit Zusatzqualifikation

### ZUGANGSVORAUSSETZUNGEN

#### Grundqualifikation nach § 88 Gebäudeenergiegesetz (GEG):

- berufsqualifizierender Hochschulabschluss in den Fachrichtungen Architektur, Innenarchitektur, Hochbau, Bauingenieurwesen, Technische Gebäudeausrüstung, Physik, Bauphysik, Maschinenbau oder Elektrotechnik sowie einer anderen technischen oder naturwissenschaftlichen Fachrichtung mit einem Ausbildungsschwerpunkt in einem der oben genannten Gebiete
- staatlich anerkannte oder geprüfte Techniker und Handwerksmeister sowie Innenarchitekt/-innen sind ebenfalls berechtigt, Energieausweise für Nichtwohngebäude auszustellen, wenn sie die Anforderungen (z.B. eine entsprechende Weiterbildung mit erhöhtem Stundenumfang) erfüllen

#### Zusatzqualifikation:

Der Nachweis der Teilnahme am Basismodul Energieeffizienz-Experte - Grundlagen der Energieberatung, -planung und -umsetzung ist verpflichtend. bzw. seit 2002 absolvierte Weiterbildungen zu Basisthemen wie Energieberatung bzw. energieeffizientes Bauen und Sanieren.

Das Basismodul kann wie folgt ersetzt werden durch

1. die bereits vorliegende Eintragung in den Kategorien
  - Energieeffizient Bauen und Sanieren - Wohngebäude (KfW),
  - Energieeffizient Bauen und Sanieren - Nichtwohngebäude (KfW),
  - Effizienzhaus Denkmal sowie Baudenkmale und sonstige besonders erhaltenswerte Bausubstanz - Wohn- und/oder Nichtwohngebäude (KfW),
  - Energieberatung für Wohngebäude (BAFA) und/oder
  - Energieberatung für Nichtwohngebäude von Kommunen und gemeinnützigen Organisationen (BAFA),
  - „Qualifikationsprüfung Energieberatung“ durch das BfEE.
2. eine seit 2002 erfolgreich absolvierte Weiterbildung zu Basisthemen wie Energieberatung bzw. energieeffizientes Bauen und Sanieren gemäß einer Richtlinie zur Energieberatung für Wohngebäude (ehemals Vor-Ort-Beratung) (BAFA) oder
  - Modul „Beratung“ oder
  - Modul „Planung und Umsetzung - Wohngebäude“.

## INHALT

- Rechtliche Grundlagen
- Bestandsaufnahme und Dokumentation
- Beurteilung der Gebäudehülle
- Beurteilung von raumlufttechnischen Anlagen und sonstigen Anlagen zur Kühlung
- Bilanzierung von Gebäuden und Erbringung der Nachweise
- Beratung, Planung und Umsetzung

## PRÜFUNGEN

schriftliche Prüfung zu Basismodul und Vertiefungsmodul Wohngebäude, Belegarbeit, mündliche Prüfung

## ABSCHLUSS

Energieeffizienz-Experte Wohngebäude (EIPOS)

## ORGANISATION

47 Seminarstunden, 3 Studienkurse

Seminarort: Dresden

## STUDIENMATERIAL

Seminarunterlagen

→ *Hinweis: Die Teilnahme an sämtlichen Themen als Einzelseminare ist möglich für:*

1. Re-Listung Expertenliste

Zur Verlängerung der Eintragung als Energieeffizienz-Experte Wohngebäude sind alle drei Jahre 24 UE Fortbildung + Praxisnachweis in Abhängigkeit von den gewählten Förderprogrammen notwendig.

Alternativ für den Praxisnachweis kann ein erhöhter Fortbildungsumfang in Höhe von 32 UE einmalig eingereicht werden.

2. Zur Erweiterung des Wissens im Bereich Energieeffizienz, das Gewinnen von Einblicken in neue Themen, Auffrischen von Kenntnissen oder der Vorbereitung auf Prüfungen.

Der Nachweis der Teilnahme erfolgt über eine Teilnahmebescheinigung.

## WEBCODE

[EEW](#)

## ENERGIEEFFIZIENZ-EXPERTE NICHTWOHNGBÄUDE (VERTIEFUNGSMODUL)

Tätigkeit als Energieeffizienz-Experte für geförderte Energieberatungen sowie hocheffiziente Sanierungen und Neubauten im Bereich Nichtwohngebäude. Eine qualifizierte Energieberatung für Wohngebäude soll Immobilienbesitzern einen sinnvollen Weg aufzeigen, wie sie die Energieeffizienz ihres Gebäudes verbessern können.

Nur mit einem Eintrag in der Energieeffizienz-Expertenliste können Expertinnen und Experten je nach Antragsberechtigung Förderprogramme des Bundes für den Bauenden beantragen bzw. beratend begleiten.

### ZIELGRUPPE

Architekten, Bauingenieure, Fachingenieure der Technischen Gebäudeausrüstung sowie Absolventen von Hochschulen mit Abschlüssen in den Fachrichtungen Physik, Bauphysik, Maschinenbau, Elektrotechnik sowie Techniker und Meister mit Zusatzqualifikation

### ZUGANGSVORAUSSETZUNGEN

**Grundqualifikation nach § 88 Gebäudeenergiegesetz (GEG):**

- berufsqualifizierender Hochschulabschluss in den Fachrichtungen Architektur, Innenarchitektur, Hochbau, Bauingenieurwesen, Technische Gebäudeausrüstung, Physik, Bauphysik, Maschinenbau oder Elektrotechnik sowie einer anderen technischen oder naturwissenschaftlichen Fachrichtung mit einem Ausbildungsschwerpunkt in einem der oben genannten Gebiete
- staatlich anerkannte oder geprüfte Techniker und Handwerksmeister sowie Innenarchitekt/-innen sind ebenfalls berechtigt, Energieausweise für Nichtwohngebäude auszustellen, wenn sie die Anforderungen (z.B. eine entsprechende Weiterbildung mit erhöhtem Stundenumfang) erfüllen

### Zusatzqualifikation:

Der Nachweis der Teilnahme am Basismodul Energieeffizienz-Experte – Grundlagen der Energieberatung, -planung und -umsetzung ist verpflichtend bzw. seit 2002 absolvierte Weiterbildungen zu Basisthemen wie Energieberatung bzw. energieeffizientes Bauen und Sanieren.

Das Basismodul kann wie folgt ersetzt werden durch

1. die bereits vorliegende Eintragung in den Kategorien
  - Energieeffizient Bauen und Sanieren – Wohngebäude (KfW),
  - Energieeffizient Bauen und Sanieren – Nichtwohngebäude (KfW),
  - Effizienzhaus Denkmal sowie Baudenkmale und sonstige besonders erhaltenswerte Bausubstanz – Wohn- und/oder Nichtwohngebäude (KfW),
  - Energieberatung für Wohngebäude (BAFA) und/oder
  - Energieberatung für Nichtwohngebäude von Kommunen und gemeinnützigen Organisationen (BAFA),
  - „Qualifikationsprüfung Energieberatung“ durch das BFEE.
2. eine seit 2002 erfolgreich absolvierte Weiterbildung zu Basisthemen wie Energieberatung bzw. energieeffizientes Bauen und Sanieren gemäß einer Richtlinie zur Energieberatung für Wohngebäude (ehemals Vor-Ort-Beratung) (BAFA) oder
  - Modul „Beratung“ oder
  - Modul „Planung und Umsetzung – Wohngebäude“.

## INHALT

- Rechtliche Grundlagen
- Bestandsaufnahme und Dokumentation
- Beurteilung der Gebäudehülle
- Beurteilung von Heizungs- und Warmwasserbereitungsanlagen
- Beurteilung von raumlufttechnischen Anlagen und sonstigen Anlagen zur Kühlung
- Beurteilung von Beleuchtungs- und Belichtungssystemen
- Bilanzierung von Gebäuden und Erbringung der Nachweise
- Beratung, Planung und Umsetzung

## PRÜFUNGEN

schriftliche Prüfung zu Basismodul und Vertiefungsmodul Nichtwohngebäude, Belegarbeit, mündliche Prüfung

## ABSCHLUSS

Energieeffizienz-Experte Nichtwohngebäude (EiPOS)

## ORGANISATION

81 Seminarstunden, 4 Studienkurse

Seminarort: Dresden

## STUDIENMATERIAL

Seminarunterlagen

→ *Hinweis: Die Teilnahme an sämtlichen Themen als Einzelseminare ist möglich für:*

1. Re-Listung Expertenliste

Zur Verlängerung der Eintragung als Energieeffizienz-Experte Nichtwohngebäude sind aller drei Jahre 24 UE Fortbildung + Praxisnachweis in Abhängigkeit von den gewählten Förderprogrammen notwendig. Alternativ für den Praxisnachweis kann ein erhöhter Fortbildungsumfang in Höhe von 32 UE einmalig eingereicht werden.

2. Zur Erweiterung des Wissens im Bereich Energieeffizienz, das Gewinnen von Einblicken in neue Themen, Auffrischen von Kenntnissen oder der Vorbereitung auf Prüfungen

Der Nachweis der Teilnahme erfolgt über eine Teilnahmebescheinigung.

## WEBCODE

[EENW](#)

## ENERGIEBERATER FÜR BAUDENKMALE

Die Beurteilung der Denkmalverträglichkeit energetischer Maßnahmen am historischen Baubestand geht weit über die technische und bauphysikalische Bestandsanalyse hinaus. Sie kann nur von qualifizierten Experten eingeschätzt werden, die bauphysikalische und bautechnische Möglichkeiten im Einklang mit denkmalpflegerischen Belangen nachhaltig betrachten. Aus dem Grund wurde auf Initiative des Deutschen Nationalkomitees für Denkmalschutz das Fortbildungsprogramm „Energieberater für Baudenkmale“ erarbeitet.

Energieberater für Baudenkmale sind verpflichtende Partner des Förderprogramms „KfW-Effizienzhaus-Denkmal“. Mit diesem Programm wird die energetische Instandsetzung von Baudenkmalen und sonstiger besonders erhaltenswerter Bausubstanz im Sinne des § 24 EnEV gefördert.

### ZIELGRUPPE

Sachverständige für Energieeffizienz (EIPOS), Effizienzexperten, Architekten, Ingenieure (Bau- und TGA-Ingenieure), Bauphysiker bzw. Handwerker mit Erfahrungen in der Denkmalpflege

### ZUGANGSVORAUSSETZUNGEN

Gemäß dem „Leitfaden zur Fortbildung – Energieberater für Baudenkmale und sonstige besonders erhaltenswerte Bausubstanz im Sinne des §24 EnEV“ gelten folgende Zulassungsvoraussetzungen bestehend aus Grund- und Zusatzqualifikation:

**Die Grundqualifikation wird über die Ausstellungsberechtigung nach § 21 EnEV nachgewiesen:**

- Personen nach § 21 Absatz 1 Nr. 1 oder Nr. 5 EnEV (Abgeschlossenes Studium Architektur, Bauingenieurwesen, TGA oder Bauphysik)
- Personen nach § 21 Absatz 1 Nr. 2, 3, 4, 5 EnEV, z.B. Innenarchitekten, Handwerksmeister, Techniker (außer Architekten, Ingenieure)

**Zusatzqualifikation:**

- Nachweis einer Weiterbildung im Bereich Energieeffizienz (Personen mit einer Weiterbildung gemäß Richtlinie Vor-Ort-Beratung zwischen November 2001 und Juni 2012 können sich auf Basis des Nachweises einer zusätzlichen Fortbildung (16 UE) anerkennen lassen) **oder**
- Sachverständigentätigkeit **oder**
- Bilanzierungsnachweise als Referenzprojekte

Die Zulassung von Teilnehmern mit abweichenden Voraussetzungen ist auf Anfrage möglich.

### INHALT

- Grundkenntnisse zu Denkmalschutz / Denkmalpflege
- Möglichkeiten der Förderung
- Gesetze / Verordnungen / Richtlinien
- Energetische und bauphysikalische Bewertung des historischen Bestandes - energetische und bauphysikalische Anamnese
- Konzeption von denkmalverträglichen bauphysikalischen Maßnahmen
- Ganzheitliche Betrachtungsweise
- Denkmalpflegerisches Planungs- und Instandsetzungskonzept
- Workshop Wärmebrückenberechnung und -simulation (fakultativ/Tagesseminar)

### PRÜFUNGEN

schriftliche Prüfung, mündliche Prüfung

### ABSCHLUSS

Energieberater für Baudenkmale (EIPOS)

### ORGANISATION

77 Seminarstunden, 3 Studienkurse

Seminarort: Dresden

### STUDIENMATERIAL

Seminarunterlagen

→ **Hinweis:** Zur Qualitätssicherung und Überprüfung der Fachkenntnisse der in der Erstliste eingetragenen Sachverständigen ist alle drei Jahre eine Verlängerung der Anerkennung und des Listeneintrags notwendig.

Nachzuweisen ist die erfolgreiche Teilnahme an Fortbildungen im Umfang von mindestens 16 Unterrichtseinheiten.

Zusätzlich ist ein Praxisnachweis erforderlich. Fehlt der Praxisnachweis, müssen 40 Unterrichtsstunden nachgewiesen werden.

Eine modulare Teilnahme an ausgewiesenen Seminaren der Fachfortbildung „Energieberater für Baudenkmale“ ist dafür möglich und wird mit einer Teilnahmebescheinigung bestätigt.

### WEBCODE

[EBBD](#)



## FACHPLANER FÜR PHOTOVOLTAIK-ANLAGEN

Der Ausbau Erneuerbarer Energien ist ein Bestandteil der Energiewende. Die Sonne steht uns zwar nur volatil, aber unendlich zur Verfügung. Wir nutzen diese in PV-Anlagen zur Erzeugung von Strom. Die Energiewende ganzheitlich zu meistern, kann nur durch die Kopplung der Sektoren und der Schaffung von Flexibilität gelingen. Die Komplexität der einzelnen Systeme sowie die Möglichkeiten der Sektorenkopplung verbunden mit den Wechselwirkungen zwischen den jeweiligen Sektoren bedingt umfassende Fachkenntnisse bei allen Beteiligten.

Ziel der berufsbegleitenden Fachfortbildung ist ganzheitliches Fachwissen für die Planung von Photovoltaik-Anlagen unter Einbeziehung der Sektorenkopplung zu vermitteln. Die bedarfsgerechte Planung, der Aufbau und die Technik sowie die Kopplung, Integration und Konfiguration der Erzeuger-, Verbraucher- und Speicherkomponenten stehen im Mittelpunkt dieser Weiterbildung.

### ZIELGRUPPE

Planungsverantwortliche und Projektleitende, Projektmitarbeitende der Versorgungs- und Energietechnik, Architekten, Bauingenieure, Fachingenieure der Technischen Gebäudeausrüstung sowie Techniker und Meister mit Zusatzqualifikation

### ZUGANGSVORAUSSETZUNGEN

- akademischer Abschluss in den Fachrichtungen Elektrotechnik, Technische Gebäudeausrüstung oder Energietechnik sowie einer anderen technischen oder naturwissenschaftlichen Fachrichtung mit einem Ausbildungsschwerpunkt in einem der oben genannten Gebiete **oder**
- einschlägiger Berufsabschluss (Techniker, Meister) mit einem Ausbildungsschwerpunkt in einem der oben genannten Gebiete und eine mindestens zweijährige Berufserfahrung im Bauwesen

Die Zulassung von Teilnehmern mit abweichenden Voraussetzungen ist auf Anfrage möglich.

### INHALT

- Grundlagen der PV-Systeme im Verbund
- Grundlagen der Photovoltaik, Aufbau und Funktionsweise von PV-Anlagen
- PV-Module
- Montagesysteme
- Wechselrichter, GAK und WR-Sammler
- Kabel und Leitungen; Anschlüsse
- Kabeltragsysteme und Schutzummantelung
- Schutztechnik
- Blitz- und Überspannungsschutz; Potentialausgleich bei PV-Anlagen
- Brandschutz bei PV-Anlagen
- Speicher
- Auslegung und Systemdesign einer PV-Anlage
- Arbeitssicherheit
- Netzanschluss
- Inbetriebnahme / Messtechnik / Fehlersuche
- Gesetze und Vorschriften
- GEG-Gebäudeenergiegesetz
- Fachexkursionen

### PRÜFUNGEN

schriftliche Prüfung, Belegarbeit, mündliche Prüfung

### ABSCHLUSS

Fachplaner für Photovoltaik-Anlagen (EIPOS)

### ORGANISATION

155 Seminarstunden, 7 Studienkurse

Seminarort: Dresden

### STUDIENMATERIAL

Seminarunterlagen

→ *Hinweis:* Mit freundlicher Unterstützung der Sächsischen Energieagentur - SAENA GmbH.

*Die Fortbildung wird bei der dena für die Verlängerung der Eintragung in der Energieeffizienz-Expertenliste mit 155 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude), 155 Unterrichtseinheiten (Nichtwohngebäude) und 155 Unterrichtseinheiten (Energieaudit DIN 16247/Contracting (BAFA)) angerechnet.*

### WEBCODE

[PVA](#)



THEMENBEREICH

**INGENIEURBAU UND  
VERKEHRSBAU**

## SACHVERSTÄNDIGER FÜR SCHÄDEN IM KONSTRUKTIVEN INGENIEURBAU - STUFE I

Die Anforderungen an Bauingenieure aus dem Bereich des konstruktiven Ingenieurbaus wachsen mit der Komplexität und Kompliziertheit der Konstruktionen und Nutzungsanforderungen und erfordern überdurchschnittliche Kenntnisse auf diesem Gebiet.

In der berufsbegleitenden Fachfortbildung werden risikobehaftete Konstruktionen und Bauteile nach den Konstruktionsprinzipien mit ihren stofflichen Besonderheiten, den technischen Regeln und Bemessungsverfahren sowie den Schadensbildern in Planung und Ausführung untersucht.

Ziel ist es, Bauzustände erfassen, spezielle Bauwerksprüfungen durchführen, Schadensproblematiken bewerten und Sanierungsempfehlungen aussprechen zu können. Als Teilnehmer eignen Sie sich umfangreiches Fachwissen an, um die Gesamtkonstruktion im Hinblick auf die Standsicherheit, Verkehrssicherheit und Dauerhaftigkeit beurteilen zu können.

Ingenieure der Bauwerksprüfung nach DIN 1076 ergänzen ihr Leistungsangebot um Instandsetzungskonzepte und der Erstellung von Gutachten. Praxisbeispiele mit einer Vor-Ort-Begehung und verschiedenen Untersuchungen am Bauwerk runden die Lerninhalte ab.

### ZIELGRUPPE

Ingenieure aus Statik und Konstruktion

### ZUGANGSVORAUSSETZUNGEN

- akademischer Abschluss in einem baufachlichen Bereich oder in einer anderen Ingenieurdisziplin und eine mindestens zweijährige Berufserfahrung in der Bauwirtschaft

Die Zulassung von Teilnehmern mit abweichenden Voraussetzungen ist auf Anfrage möglich.

### INHALT

#### Überblick und Grundlagen

- Systematik der Ingenieurbauwerke - Baustoffe, Konstruktionen und Nutzungen
- Rechtliche Grundlagen

#### Einflüsse auf Bau- und Werkstoffe sowie Baukonstruktionen

- Sicherheitskonzepte und Risikoanalysen
- Chemischer und biologischer Angriff auf Baustoffe
- Schwingungen und Baudynamik
- Zwangsbeanspruchungen
- Schall- und Lärmschutz
- Brandschutztechnische Forderungen

#### Bestands-, Material- und Geometrieerkundung (Bauzustandserfassung)

- Physikalische und chemische Untersuchungsverfahren
- Messtechnische Verfahren
- Bauwerksprüfungen
- Objektbezogene Schadensanalyse (OSA)

#### Schadensproblematiken der materialbezogenen Bauweisen

- Grund- und Erdbau
- Beton- und Stahlbetonbau / Spannbetonbau
- Mauerwerksbau - Bewehrtes Mauerwerk

- Stahl- und Metallbau
- Verbundbau / Glasbau / Holzbau

#### **Schadensproblematiken ausgewählter Baukonstruktionen und Ingenieurbauwerke**

- Behälter, Becken und Silos
- Parkhäuser und Tiefgaragen
- Brücken
- Stützwände, Stau Mauern, Ufermauern, Verbauten
- Tunnel- und Trogbauwerke
- Masten und Türme
- Industriefußböden
- Schutz-, Stütz- und Traggerüste

#### **Schadensproblematiken durch Bauwerksabbrüche**

#### **Praxisbeispiel (Vor-Ort-Begehung)**

**Gutachten – rechtssicher und sprachlich einwandfrei verfassen**

### **PRÜFUNGEN**

schriftliche Prüfung, Belegarbeit, mündliche Prüfung

### **ABSCHLUSS**

Sachverständiger für Schäden im konstruktiven Ingenieurbau (EIPOS)

### **ORGANISATION**

146 Seminarstunden, 7 Studienkurse

Seminarort: Dresden

### **STUDIENMATERIAL**

Seminarunterlagen

### **WEBCODE**

[KIB1](#)

## SACHVERSTÄNDIGER FÜR SCHÄDEN IM KONSTRUKTIVEN INGENIEURBAU - STUFE II

Die berufsbegleitende Fachfortbildung „Sachverständiger für Schäden im konstruktiven Ingenieurbau – Stufe II“ ist als Aufbaumodul zu Stufe I konzipiert und erweitert die darin bereits erworbenen Fachkenntnisse.

Ziel der Fachfortbildung ist die Vertiefung von vorhandenem und die Vermittlung von neuem Fachwissen auf den Gebieten des allgemeinen Sachverständigenwesens sowie der für den konstruktiven Ingenieurbau typischen Bauweisen und Baukonstruktionen. Da die Kenntnis der aktuellen Normungssituation für Sachverständige von essentieller Bedeutung ist, befasst sich eine Reihe von Modulen der Fachfortbildung mit dem neuesten Stand wichtiger Normen und Richtlinien, wobei auch Auslegungsfragen berücksichtigt werden. In weiteren Modulen werden baustoffliche Problemstellungen behandelt, die insbesondere im Zusammenhang mit der Dauerhaftigkeit der Baukonstruktionen eine wichtige Rolle spielen. Besonderes Interesse dürften auch die Module zum digitalen Planen und Bauen sowie zu neuen Ergebnissen der Bauforschung finden, in denen neue Tendenzen im Bauwesen vorgestellt werden. Während eines Praxistages wird von den Fortbildungsteilnehmern die messtechnische Untersuchung von Bauschäden und deren Auswertung im Rahmen einer Gutachtenerstellung vorgenommen.

In allen Modulen wird auf die jeweils typischen Bauschäden und deren Ursachen detailliert eingegangen.

Die Fortbildung richtet sich an die Absolventen der Fortbildungsstufe I und andere mit der Gutachtenerstellung bereits vertraute Bauingenieure. Durch ihre Konzeption stellt sie eine Vorbereitung auf eine öffentliche Bestellung als Sachverständiger dar.

### ZIELGRUPPE

- Ingenieure aus Statik und Konstruktion
- EIPOS-Absolventen „Sachverständiger für Schäden im Konstruktiven Ingenieurbau – Stufe I“

### ZUGANGSVORAUSETZUNGEN

Zur Fachfortbildung wird zugelassen, wer über einen akademischen Abschluss in einem baufachlichen Bereich oder in einer anderen Ingenieurdisziplin und eine mindestens zweijährige Berufserfahrung in der Bauwirtschaft verfügt.

Zusätzlich ist der erfolgreiche Abschluss der Fachfortbildung „Sachverständiger für Schäden im konstruktiven Ingenieurbau – Stufe I (EIPOS)“ oder gleichwertige Qualifikation (Einzelfallprüfung) erforderlich.

Die Zulassung von Teilnehmern mit abweichenden Voraussetzungen ist auf Anfrage möglich.

### INHALT

#### Sachverständigenwesen

- Sachverständigenwesen / Aufbaukur Gutachtenerstellung

#### Sicherheitskonzept und Einwirkungen auf Tragwerke

- Sicherheitskonzept bei Neubau und Bauen im Bestand
- Aktuelle Einwirkungsnormen

#### Normative Grundlage für den konstruktiven Ingenieurbau

- Überblick zu den Richtlinien des Deutschen Ausschuss für Stahlbeton
- DAfStb-Hefte 630/631: Neue Grundlagen für die Nachweisführung von Stahlbetonbauteilen
- Heißbemessung
- Auslegung von Bauwerken für Erdbebenbeanspruchung
- Grundlagen der Nachweisführung im Grund- und Dammbau

### **Spezielle Bauweisen und Baukonstruktionen**

- Holz-Beton-Verbund
- Stahlfaserbeton
- Industriefußböden
- Bauwerke aus wasserundurchlässigem Beton
- Verstärkung mit GFK/CFK

### **Lager / Fugen / Verbindungen**

- Fugenkonstruktionen im Hochbau
- Lager im Hochbau und Brückenbau
- Schweißverbindungen/Verbindungen im Stahlbau / Verbindungen im Holzbau

### **Baustoffe und Beschichtungen**

- Schädigungsmechanismen in Baustoffen
- Grundlagen der Dauerhaftigkeitsbemessung
- Beschichtungen

### **Digitales Planen und Bauen - BIM**

- Einführung / BIM im Ingenieurbüro / BIM in der Sanierung

### **Praxis Bauschadensbegutachtung / Gutachtenerstellung**

### **Aktuelle Entwicklungen in der Forschung**

- Carbonbeton / Textilbeton / Faserverbundwerkstoffe
- Additive Fertigung von Bauteilen

## **PRÜFUNGEN**

schriftliche Prüfungen

## **ABSCHLUSS**

Geprüfter Sachverständiger für Schäden im konstruktiven Ingenieurbau (EIPOS)

## **ORGANISATION**

140 Seminarstunden, 7 Studienkurse

Seminarort: Dresden

## **STUDIENMATERIAL**

Seminarunterlagen

## **WEBCODE**

[KIB2](#)

## SACHKUNDIGER PLANER FÜR DIE INSTANDHALTUNG VON BETONBAUTEILEN

Auftraggeber sind verpflichtet, die Planung von Betoninstandsetzungsmaßnahmen einem sachkundigen Planer zu übertragen. Sachkundige Planer ermitteln den Ist-Zustand des Betonbauwerkes, beurteilen Mängel und Schäden, erarbeiten Instandsetzungskonzepte und lebenszyklusorientierte Instandhaltungspläne, erstellen die Ausschreibungsunterlagen und überwachen die vorgeschlagenen Instandsetzungsmaßnahmen.

Die Fachfortbildung ist vom Ausbildungsbeirat Sachkundiger Planer für Schutz und Instandhaltung von Betonbauteilen beim Deutschen Institut für Prüfung und Überwachung e.V. (ABB-SKP) anerkannt.

### ZIELGRUPPE

Architekten und Ingenieure der Fachrichtung Bauwesen aus Planung, Statik und Konstruktion, Bauausführung sowie -überwachung und mit Erfahrungen in der Betoninstandhaltung

### ZUGANGSVORAUSSETZUNGEN

- abgeschlossenes Studium auf dem Gebiet des Bauwesens an einer staatlich anerkannten Ingenieurschule, Berufsakademie (BA), Fachhochschule, Technischen Hochschule oder Universität sowie eine mindestens fünfjährige praktische Tätigkeit als planender Ingenieur auf dem Gebiet der Instandhaltung in einem Ingenieurbüro oder ausführendem Unternehmen (durch Projekte nachzuweisen)
- Personen, welche die Voraussetzungen von a) nicht erfüllen, können zur Prüfung zugelassen werden, wenn sie aus ihrer bisherigen, mindestens fünfjährigen Tätigkeit die erforderlichen Kenntnisse in der Instandhaltung nachweisen können. Die Kenntnisse sind durch eine Eingangsprüfung zu belegen.

Die Zulassung von Teilnehmern mit abweichenden Voraussetzungen ist auf Anfrage möglich.

Um zugelassen zu werden, muss ein Antrag eingereicht werden. Der Antrag wird dem Prüfungsausschuss zur Prüfung vorgelegt. Über alle Zulassungen entscheidet der Prüfungsausschuss.

### INHALT

#### I. Baustoffe, Schädigungsmechanismen und technische Baubestimmungen

- 01. Technische Baubestimmungen zur Instandhaltung
- 02. Betoneigenschaften
- 03. Betonangriff
- 04. Bewehrungseigenschaften / Bewehrungskorrosion

#### II. Wartung, Inspektion und Bestandsanalyse

- 05. Ist-Zustandsanalyse – Schadensdiagnose – Prüfverfahren
- 06. Beurteilung des Betonuntergrundes
- 07. Beurteilung der Standsicherheitsrelevanz

#### III. Planung und Ausführung der Instandhaltung

- 08. Instandsetzungsprinzipien und -verfahren nach Instandhaltungs-RiLi
- 09. Instandsetzungsprodukte und -systeme gemäß Richtlinie
- 10. Verstärken von Betonbauteilen
- 11. Verfahren der Untergrundvorbereitung
- 12. Instandhaltungskonzepte (einschließlich Wartungs- und Inspektionskonzepten)
- 13. Planung der Instandsetzungsmaßnahmen



**IV. Ausführung, Ausschreibung, Vergabe, Verträge, Haftung, Qualitätssicherung**

- 14. Ausführungsplanung
- 15. Qualitätssicherung der Ausführung

**V. Zusätzliche Technische Vertragsbedingungen - Wasserbau (ZTV-W) und Ingenieurbauten (ZTV-ING)**

- 16. Ausbildungsinhalte für ZTV-ING und ZTV-W
- 17. Beton und Spritzbeton - unverankert und verankert

**PRÜFUNGEN**

schriftliche Prüfung, mündliche Prüfung

**ABSCHLUSS**

Sachkundiger Planer für die Instandhaltung von Betonbauteilen (EIPOS)

**ORGANISATION**

65 Seminarstunden, 3 Studienkurse

Seminarort: Dresden

**STUDIENMATERIAL**

Seminarunterlagen

→ **Hinweis:** Die Fachfortbildung ist vom Ausbildungsbeirat Sachkundiger Planer für Schutz und Instandhaltung von Betonbauteilen beim Deutschen Institut für Prüfung und Überwachung e.V. (ABB-SKP) anerkannt. EIPOS ist Mitglied im Ausbildungsbeirat Sachkundiger Planer.

Nach erfolgreichem Abschluss der Fachfortbildung muss innerhalb von 3 Jahren nach Ausstellung der Urkunde gemäß § 11 eine Weiterbildung mit mindestens 16 Unterrichtseinheiten á 45 Minuten nachgewiesen werden. Der Nachweis wird mit einer entsprechenden Teilnahmebescheinigung dokumentiert und führt zu einer Verlängerung der Urkunde um 3 Jahre.

EIPOS bietet hierfür eine Online-Seminarreihe „DIBt TR Instandhaltung und andere Regeln“ mit 4 Modulen an, welche im Gesamtumfang von 16 Unterrichtseinheiten dafür anerkannt ist.

**WEBCODE**

[SKBE](#)

## FACHINGENIEUR / FACHPLANER / FACHBAULEITER FÜR PFLASTERBAU

In Deutschland sind etwa 50 % der kommunalen Verkehrsflächen mit Pflasterdecken und Plattenbelägen befestigt. Auch im privaten Bereich, im Bereich des Garten- und Landschaftsbau und bei der Befestigung von Logistikflächen haben diese Befestigungen große Bedeutung. Dafür steht eine Vielzahl von verschiedenen Materialien, Formaten, Formen, Verbänden und Bauweisen zur Verfügung. Obwohl in Deutschland ein umfangreiches Regelwerk zur Pflasterbauweise existiert, treten immer wieder Schäden auf – oft auch schon während der Gewährleistungszeit.

Die berufsbegleitende Fachfortbildung widmet sich dieser Problematik und vermittelt Fachwissen zur Pflasterbauweise in ungebundener und gebundener („vermörtelter“) Bauweise, zu Plattenbelägen und zu versickerungsfähigen Pflasterbefestigungen. In praxisorientierten Seminaren werden Grundlagen zu bautechnischen, baubetrieblichen und rechtlichen Themen vermittelt. Es werden Dimensionierungsverfahren und planerische Grundsätze sowie deren konstruktive Umsetzung erläutert. Auf die Eigenschaften der Baustoffe und Bauprodukte sowie deren Prüfung wird eingegangen, ebenso auf die gezielte Auswahl der Baustoffe und Bauprodukte. Neue Entwicklungen werden vorgestellt und diskutiert.

Die Teilnehmer werden befähigt, qualifizierte Planungen und korrekte Ausschreibungen zu erstellen, Pflasterdecken und Plattenbeläge richtig auszuführen sowie die Überwachung und Abnahme der Bauarbeiten fachgerecht durchzuführen.

Die Teilnehmer erwerben eine spezielle Fachkunde für Pflasterbauweisen.

### ZIELGRUPPE

Planer, Architekten, Ingenieure, Sachverständige, Bautechniker, Poliere, Meister, Facharbeiter mit einschlägiger Berufserfahrung

### ZUGANGSVORAUSSETZUNGEN

Fachingenieur für Pflasterbau:

- berufsqualifizierender facheinschlägiger Hochschul- oder Fachhochschulabschluss oder Abschluss eines dreijährigen Studiums an einer Berufsakademie (entsprechend der Regelung der Ingenieurgesetze)
- mindestens dreijährige fachlich einschlägige berufspraktische Erfahrung

Fachplaner für Pflasterbau:

- einschlägiger Berufsabschluss (mind. Bautechniker, Meister)
- mindestens dreijährige fachlich einschlägige berufspraktische Erfahrung

Fachbauleiter für Pflasterbau:

- einschlägiger Berufsabschluss (Bautechniker, Meister, Polier, Facharbeiter)
- einschlägige Berufserfahrung

Über alle Zulassungen entscheidet eine Zulassungskommission. Diese besteht aus je einem Vertreter des Hauptverbandes der deutschen Bauindustrie, des Zentralverbandes des deutschen Baugewerbes, den Mentoren der TU Dresden und dem fachverantwortlichen Produktmanager von EIPOS.

Trägerverbände:



## INHALT

- Allgemeine Grundlagen
- Konstruktive Grundlagen / Dimensionierung (ungebundene Bauweise)
- Gebundene Bauweise
- Ungebundene Pflasterdecken und Plattenbeläge
- Bauprodukte
- Prüfung von Bauprodukten und der Bauleistung
- Ausführen von Pflasterarbeiten (Praxis-Block)
- Versickerungsfähige Pflasterbauweisen
- Schadensfälle / Umgang mit Mängeln
- Rechtliche Grundlagen zur Pflasterbauweise
- Pflasterdecken und Plattenbeläge aus Sicht der Bauverwaltung
- Ausschreibung / Kalkulation
- Barrierefreies Bauen

## PRÜFUNGEN

Fachbauleiter: schriftliche Prüfung

Fachingenieur/Fachplaner: schriftliche Prüfung, Belegarbeit, mündliche Prüfung

## ABSCHLUSS

Fachbauleiter für Pflasterbau (EIPOS)

Fachingenieur / Fachplaner für Pflasterbau (EIPOS)

## ORGANISATION

Fachbauleiter: 93 Seminarstunden, 5 Studienkurse

Fachingenieur / Fachplaner: 94 Seminarstunden, 5 Studienkurse

Seminarort: Dresden

## STUDIENMATERIAL

Seminarunterlagen

## WEBCODE

PB

## FACHPLANER FÜR RADVERKEHR

Der Radverkehr ermöglicht eine flächensparende und energieeffiziente Mobilität, emittiert keine Schadstoffe und Treibhausgase, fördert Gesundheit und Fitness seiner Nutzer und ist preisgünstig. Daher ist es notwendig das Fahrrad in allen verkehrsplanerischen und städtebaulichen Konzepten stärker als bisher zu berücksichtigen und die Infrastruktur entsprechend auszubauen. Fachplanerinnen und Fachplaner für den Radverkehr sind hier gefragte Experten.

Viele Kommunen setzen in Verkehrsentwicklungs-, Luftreinhalte-, Lärminderungs- und Klimaschutzplänen verstärkt auf den Radverkehr und sind bereit, hierfür mehr Personal mit radverkehrsspezifischen Fachkenntnissen einzusetzen bzw. entsprechende Aufträge an Planungsbüros auszulösen. Da die Anforderungen in den letzten Jahren gewachsen sind und in der Ausbildung oft nicht ausreichende Fachkenntnisse erworben werden konnten, wird diese berufsbegleitende Fachfortbildung angeboten.

### ZIELGRUPPE

Die Fachfortbildung wendet sich an Bauingenieure mit der Vertiefung Stadt- und Verkehrsplanung, Verkehrsingenieure, Diplomingenieure mit Fachrichtung Raumplanung sowie Landschaftsarchitekten und Geografen.

### ZUGANGSVORAUSSETZUNGEN

Akademischer Abschluss in einem der folgenden Bereiche:

- Bauingenieurwesen mit der Vertiefung Stadt- und Verkehrsplanung
- Verkehrsingenieurwesen
- Diplomingenieurwesen mit Fachrichtung Raumplanung
- Landschaftsarchitektur und Geografie

Die Zulassung von Teilnehmern mit abweichenden Voraussetzungen ist auf Anfrage möglich.

## INHALT

### Grundlagen

- Zielgruppen und Potentiale
- Planerische Grundlagen und Regelwerke
- Parkraummanagement

### Planung von Radverkehrsanlagen

- Planungsaufgaben / Entwurfsgrundlagen
- Radverkehr an Hauptverkehrsstraßen und an Knotenpunkten mit Verkehrszeichen
- Sonstige Führungsmöglichkeiten des Radverkehrs
- Radverkehr an Knotenpunkten mit Lichtsignalanlagen
- Radverkehr an Kreisverkehren
- Planungsrechtliche Umsetzung
- Geometrie von LSA-Knoten
- Radschnellverbindungen

### Verkehrssicherheit und Unfallgeschehen

- Analyse des Verkehrsunfallgeschehens
- Handlungsmöglichkeiten

**Radverkehrskonzept**

- Bestandsanalyse
- Netzplanung I / II
- Maßnahmenkonzept für das Netz
- Umsetzungskonzept

**Fahrradparken**

- Anforderungen und Nachfrage
- Gestaltung, Entwurf und Umsetzung
- Umsetzung

**Radverkehrswegweisung**

- Wegweisungsnetz und Zielauswahl
- Technisches System
- Standortplanung

**Bauliche und betriebliche Aspekte**

- Bautechnische Aspekte
- Betrieb von Radverkehrsanlagen
- Baustellensicherung
- Fahrradmitnahme in öffentlichen Verkehrsmitteln
- Barrierefreiheit im Fuß- und Radverkehr

**Information und Öffentlichkeitsarbeit**

- Zusammenarbeit bei der Radverkehrsförderung
- Bürgerbeteiligung / Öffentlichkeitsinformation

**PRÜFUNGEN**

schriftliche Prüfung, Belegarbeit, mündliche Prüfung

**ABSCHLUSS**

Fachplaner für Radverkehr (EIPOS)

**ORGANISATION**

111 Seminarstunden, 7 Studienkurse

Seminarort: Dresden

**STUDIENMATERIAL**

digitale Seminarunterlagen

**WEBCODE**

[RVP](#)



**THEMENBEREICH**

**IMMOBILIENMANAGEMENT**

## SACHVERSTÄNDIGER FÜR IMMOBILIENBEWERTUNG - STUFE I

Grundstücke und deren Bebauung sind an ihren Standort gebunden und somit in der Regel viel schwerer veräußerbar als andere Vermögenswerte oder Handelswaren. Diese Standortgebundenheit und unterschiedliche Bauweisen machen jede auf dem Markt befindliche Immobilie zu einem einmaligen Wirtschaftsgut und somit gleicht keine Bewertung der anderen. Des Weiteren sind in Immobilien erhebliche Summen investiert, weshalb das Resultat einer Bewertung meistens weitreichende Konsequenzen haben kann. Die Bearbeitungen von Verkehrswertgutachten setzt unter diesen Voraussetzungen ein hohes Maß an Sachkunde und Verantwortungsbewusstsein voraus.

Von Sachverständigen für Immobilienbewertung werden umfassende betriebswirtschaftliche, juristische und bautechnische Fachkenntnisse, sowie das Wissen über die Funktion des Immobilienmarktes verlangt. Die Fachfortbildung vermittelt Auswahl und Anwendung der üblichen Wertermittlungsverfahren, die Vorgehensweise zur Beschaffung von Markt- und Objektdaten sowie zum Verfahrenseinsatz und der Plausibilitätskontrolle der Bewertungsergebnisse.

Ziel ist es, dass Sie nach erfolgreichem Abschluss in der Lage sind, Objekte einfacher bis mittlerer Schwierigkeit zu bewerten und die entsprechenden Gutachten hierzu anzufertigen und zu plausibilisieren. Zu diesen Objekten zählen insbesondere Eigentumswohnungen, Ein- und Zweifamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser.

### ZIELGRUPPE

Architekten und Bauingenieure, Betriebs- und Volkswirte, Vermessungsingenieure, Fachwirte der Wohnungs- und Grundstückswirtschaft, Bauträger und Projektentwickler, Makler und Bankfachleute

### ZUGANGSVORAUSSETZUNGEN

- akademischer Abschluss in einem technischen oder kaufmännischen Bereich **oder**
- einschlägiger Berufsabschluss und mindestens einjährige Berufserfahrung in der Bau- oder Immobilienwirtschaft

Die Zulassung von Teilnehmern mit abweichenden Voraussetzungen ist auf Anfrage möglich.

### INHALT

#### Sachverständigenwesen

- Sachverständigenwesen in Deutschland und Europa
- Haftung des Sachverständigen als Privatgutachter und im gerichtlichen Prozess
- Der Sachverständigenvertrag

#### Immobilienwertermittlung

- Grundlagen der Wertermittlung
- Grundlagen der Finanzmathematik
- Ausgangsdaten für die Wertermittlung
- Bodenwertermittlung
- Normierte Wertermittlungsverfahren (Vergleichs-, Sach- und Ertragswertverfahren)
- Bewertung von Wohnungs- und Teileigentum
- Wertermittlung von Grundstücksbelastungen
- Beleihungswertermittlung

#### Wohnraum- und Gewerbemieten

#### Aufbau und Inhalte von Gutachten

### Training zur Verkehrswertermittlung

#### Baumängel und Bauschäden

- Kostenarten und Methoden der Kostenermittlung
- Ermittlung von Wertminderungen wegen Baumängeln und Bauschäden

#### Bewertung von Leerstand

### PRÜFUNGEN

schriftliche Prüfung, Belegarbeit, mündliche Prüfung

### ABSCHLUSS

Sachverständiger für Immobilienbewertung (EIPOS)

### ORGANISATION

114 Seminarstunden, 6 Studienkurse

Seminarort: Dresden

### STUDIENMATERIAL

Seminarunterlagen

### VERTIEFUNG

Nach erfolgreichem Abschluss der Stufe I besteht die Möglichkeit der Vertiefung in der berufsbegleitenden Fachfortbildung Sachverständiger für Immobilienbewertung – Stufe II

→ *Hinweis:* Diese Fachfortbildung bieten wir auch als Fernlerngang an.

### WEBCODE

[WE1](#)



## SACHVERSTÄNDIGER FÜR IMMOBILIENBEWERTUNG - STUFE II

Die Fachfortbildung Sachverständiger für Immobilienbewertung – Stufe II baut auf der Stufe I auf und erweitert das vorhandene Wissen um zusätzliche komplexe Bewertungsaspekte. Das Beherrschen der Wertermittlungsverfahren nach der ImmoWertV sowie der Anforderungen an Sachverständige und Wertgutachten wird dabei vorausgesetzt.

Themenschwerpunkte in der Stufe II sind Bewertungsfragen zu Sonderimmobilien, speziellen Wertermittlungsanlässen sowie zu bodenrechtlichen Besonderheiten. Dazu erlangen die Teilnehmer detaillierte Kenntnisse für die Lösung derartiger komplexer Bewertungsfälle. Es werden rechtliche, bauliche, immobilien- und finanzwirtschaftliche Zusammenhänge an konkreten Bewertungsbeispielen dargestellt und Bewertungsfälle im Teilnehmerkreis trainiert. Die Fachfortbildung bietet damit wichtiges Know-how für die hauptberufliche Sachverständigentätigkeit.

### ZIELGRUPPE

Immobilienfachverständige, Architekten und Bauingenieure, Vermessungsingenieure, Bauträger und Projektentwickler, Betriebs- und Volkswirte, Fachwirte der Wohnungs- und Grundstückswirtschaft, Makler sowie Bankfachleute mit Kenntnissen in der Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken

### ZUGANGSVORAUSSETZUNGEN

- akademischer Abschluss in einem technischen oder kaufmännischen Bereich **oder**
- einschlägiger Berufsabschluss und eine mindestens einjährige Berufserfahrung in der Bau- oder Immobilienwirtschaft

Zusätzlich ist der erfolgreiche Abschluss der Fachfortbildung „Sachverständiger für Immobilienbewertung – Stufe I (EIPoS)“ oder gleichwertige Qualifikation (Einzelfallprüfung) erforderlich.

Die Zulassung von Teilnehmern mit abweichenden Voraussetzungen ist auf Anfrage möglich.

### INHALT

#### Herleitung ausgewählter Markt- und Objektdata

- Bemessung von Zu- und Abschlägen bei Verkehrswert- und Mietwertgutachten, Marktanpassungsfaktoren
- Häufige Fehler in Gutachten und Plausibilitätskontrollen für Wertermittlungsergebnisse

#### Bewertung von Sozialimmobilien

- Betreutes Wohnen, Alten- und Pflegeheime, Krankenhäuser und Kliniken
- Standortanforderungen und Herstellungskosten
- Investitionskostenpauschale und Pflegewohngeld
- Kriterien für die Umsatzermittlung
- Bewertungsansätze und Bewertungsmethoden

#### Bewertung von Objekten nach der Umsatzpacht und Managementimmobilien

- Hotels und Gaststätten
- Freizeitimmobilien
- Einzelhandelsimmobilien
- Industrie- und Logistikimmobilien

#### Bewertung von Erbbaurechten

- Inhalte von Erbbaurechten
- Erbbauzins und Bewertungsansätze

## Steuerliche Bewertung

- Steuerliche Verfahren, Bewertungsgegenstände und Wertbegriffe
- Ertragssteuerliche Bewertungsanlässe
- Grundbesitzbewertung für Zwecke der Erbschafts- und Schenkungssteuer sowie Grundsteuer

## Wertermittlungen bei Familiensachen

- Güterstände und Güterstand der Zugewinnngemeinschaft
- Gutachten in Ehescheidungs- und Zugewinnausgleichverfahren

## Wertermittlungen in Erbschaftsfragen

- Erbengemeinschaften, Pflichtteilsrechte
- Gutachten zur Ermittlung von Pflichtteilsergänzungsansprüchen

## Praxisfälle aus der Beleihungswertermittlung

- Wesentliche Unterschiede zur VKW-Ermittlung
- Praxisbeispiele: Auswirkungen der unterschiedlichen Bewertungsansätze

## Mietwertgutachten

- Begründungsmittel und Vergleichsdaten
- Mietwertermittlung und Mietwertgutachten

## Bewertung von Immobilien-Portfolios

- Instrumentarium zur Bewertung von Immobilien-Portfolios

## Internationale Bewertungsverfahren nach Red Book

- Überblick internationaler Bewertungsverfahren und Begrifflichkeiten
- DCF-Verfahren / Investment Method / Yields / Renditen

## Regenerative Energien

- PV-Anlagen, Biogas, BHKW, Solarthermie, Windenergieanlagen

## PRÜFUNGEN

schriftliche Prüfung, Belegarbeit, mündliche Prüfung

→ *Hinweis:* Nach erfolgreichem Abschluss besteht die Möglichkeit für eine Zertifizierung nach der europäischen Norm DIN EN ISO/IEC 17024 bei der akkreditierten Zertifizierungsstelle EIPOSCERT im Bereich Immobilienbewertung.

## ABSCHLUSS

Geprüfter Sachverständiger für Immobilienbewertung (EIPOS)

## ORGANISATION

120 Seminarstunden, 6 Studienkurse

Seminarort: Dresden

## STUDIENMATERIAL

Seminarunterlagen

## WEBCODE

[WE2](#)

## IMMOBILIEN-PROJEKTENTWICKLUNG

Der Markt für Immobilien-Projektentwicklung ist weiterhin spannend. Niedrige Zinsen, Inflationsangst und der Mangel an alternativen Anlagemöglichkeiten versprachen lange Zeit attraktive Renditen für Developer. Nun hat sich das Zinsumfeld deutlich verändert. Auch der demografische Wandel und Klimaschutzbestimmungen stellen Projektentwickler vor Herausforderungen und machen ein Umdenken sowie innovative Lösungskonzepte für nachhaltige Projektentwicklungen erforderlich. Neben der klassischen Entwicklung von Neubauprojekten wird die Projektentwicklung im Bestand in Zukunft weiter an Bedeutung gewinnen. Der Mangel an geeigneten Bauflächen, städtebauliche Vorgaben aber auch wirtschaftliche Überlegungen machen das Redevelopment bzw. die Revitalisierung bestehender Immobilien zu einer der wichtigsten Zukunftsaufgaben der Immobilienwirtschaft.

Der Immobilien-Projektentwickler erbringt komplexe Leistungen, die insbesondere technisches und wirtschaftliches Fachwissen voraussetzen und wird nicht umsonst häufig als Königsdisziplin der Immobilienwirtschaft bezeichnet. Die Entwicklung bestehender Immobilien stellt gegenüber der Neubautwicklung besondere Anforderungen an den Immobilien-Projektentwickler.

Dem Bedarf an entsprechend hochqualifizierten und versierten Spezialisten trägt die Fachfortbildung Immobilien-Projektentwicklung Rechnung, indem sowohl die spezifische Fachkompetenz eines Projektentwicklers als auch interdisziplinäre Handlungs- und Planungskompetenz vermittelt werden.

Der erfolgreiche Abschluss der Fachfortbildung mit dem Zertifikat "Immobilien-Projektentwickler (EIPOS)" ist ein Beleg für Fach- und Führungskompetenz in der Planung und Entwicklung von Immobilien.

### ZIELGRUPPE

Fach- und Führungskräfte aus: Projektentwicklungsgesellschaften, Projektsteuerungsgesellschaften, Bauträgern, Fachplanungs- und Architekturbüros, Wohnungsbaugesellschaften, Immobilien-Managementgesellschaften, Beratungsunternehmen, Einrichtungen der öffentlichen Hand, Bau- und Immobilienunternehmen, Trägern im sozialen Bereich

### ZUGANGSVORAUSSETZUNGEN

- akademischer Abschluss in einem baufachlichen Bereich, in den Fachrichtungen Immobilien-, Rechts- und Wirtschaftswissenschaften **oder**
- einschlägiger Berufsabschluss und eine mindestens zweijährige Berufserfahrung in der Bau- und Immobilienwirtschaft

Die Zulassung von Teilnehmern mit abweichenden Voraussetzungen ist auf Anfrage möglich.

### INHALT

#### Grundlagen Immobilien-Projektentwicklung

- Konzeption von Immobilienprojekten
- Immobilienresearch - von der Markt- zur Standortanalyse

#### Gesetzliche Rahmenbedingungen in der Projektentwicklung

- Bauplanungs- und Bauordnungsrecht
- Projektorganisation und Verträge in der Projektentwicklung (Schwerpunkt Bau- und Architektenvertrag)

#### Bewertung der wirtschaftlichen Machbarkeit

- Wertermittlung in der Projektentwicklung
- Risikobewertung und -management
- Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Finanzierung und Rating von Immobilienprojekten

### **Von der Theorie zur Praxis**

- Projektentwicklung im Bestand
- Entwicklung von Büro- und Wohnimmobilien
- Entwicklung von Handels- und Logistikimmobilien

### **PRÜFUNGEN**

schriftliche Prüfung, Belegarbeit, mündliche Prüfung

### **ABSCHLUSS**

Immobilien-Projektentwickler (EIPOS)

### **ORGANISATION**

110 Seminarstunden, 6 Studienkurse

Seminarort: Dresden

### **STUDIENMATERIAL**

digitale Seminarunterlagen

### **WEBCODE**

[IPE](#)

## BAU-PROJEKTMANAGEMENT

Das erfolgreiche Abwickeln von Bauprojekten ist Kernprozess und Werttreiber der gesamten Bau- und Immobilienwirtschaft. Als Bau-Projektmanager planen, überwachen und steuern Sie Baumaßnahmen aber auch Dienstleistungen zur Wertoptimierung und Wertsteigerung im Lebenszyklus einer Immobilie im festgelegten Kosten- und Zeitrahmen und mit dem gewünschten Qualitätsanspruch.

In der Fachfortbildung lernen Sie die klassischen Leistungsbilder des Projektmanagement sowie die Instrumente des Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagements in der Bau- und Immobilienwirtschaft kennen. Sie erhalten einen Überblick über agile Methoden und Arbeitsweisen, um flexibel auf neue Anforderungen reagieren zu können. Des Weiteren erfahren Sie, wie Sie die Möglichkeiten fortschreitender Digitalisierung effizient einsetzen können.

Der Projekterfolg hängt maßgeblich auch von den juristischen Kenntnissen und den kommunikativen Fähigkeiten des Projektmanagers ab. Lernen Sie, die Projekt-, Vergabe- und Vertragsstrukturen rechtssicher zu gestalten und Ihr Honorar zu sichern. Stellen Sie im Kommunikationstraining ihre kommunikativen Fähigkeiten unter Beweis.

Reflektieren Sie Ihr eigenes Verhalten und erwerben Sie das Rüstzeug, um Herausforderungen und Verhandlungen in Bau- und Immobilienprojekten souverän zu meistern.

Nach erfolgreichem Abschluss können Sie Projekte innovativ managen und sparen durch Prozessoptimierung und Vereinfachung von Workflows Ressourcen. Sie arbeiten langfristig mit einer effizienten Arbeitsweise.

### ZIELGRUPPE

Bauherrenvertreter, Projektsteuerer, Architekten, Bauingenieure, Fachwirte der Wohnungs- und Grundstückswirtschaft, Bauträger und Projektentwickler, Verwaltungs- und Bankfachleute mit Bezug zur Bau- und Immobilienbranche

### ZUGANGSVORAUSSETZUNGEN

- akademischer Abschluss in einem baufachlichen Bereich oder in den Fachrichtungen Immobilienwirtschaft und Wirtschaftswissenschaften **oder**
- einschlägiger Berufsabschluss und mindestens zweijährige Berufserfahrung in der Bau-/Immobilienwirtschaft

Die Zulassung von Teilnehmern mit abweichenden Voraussetzungen ist auf Anfrage möglich.

### INHALT

#### **Klassische Leistungsbilder, Instrumente und Methoden des Projektmanagements**

- Leistungsbilder
- Organisation, Information, Koordination und Dokumentation
- Ablauf-, Termin- und Ressourcenplanung
- Risiko- und Claimmanagement
- Kostenplanung und Wirtschaftlichkeitsbeurteilung
- Qualitäten und Quantitäten

#### **Recht, Verträge, Versicherungen, Honorare**

- Projektstrukturen, Vergabe- und Vertragsstrukturen
- Verträge der Projektbeteiligten

## Building Information Modeling

- Modellbasierte Kollaboration

## Kommunikation, Teams, Effizienz

- Führen von Projektteams
- Konfliktbewältigung
- Besprechungs- und Verhandlungsführung

## Agile Instrumente und Methoden des Projektmanagements

- klassische, agile und hybride Ansätze und Modelle
- Scrum und Lean/Kanban - Theorie, Spiel, Praxisbeispiel und Diskussion

→ *Hinweis: In Vorbereitung der Fachfortbildung erhalten die Teilnehmer einen Zugang zu der EIPOS-Lernplattform für ein Selbstlernmodul zum Thema „Klassische Leistungsbilder des Projektmanagements“. Die Inhalte dieses Selbstlernmoduls werden im Rahmen der Präsenzkurse aufgegriffen und vertieft.*

## PRÜFUNGEN

schriftliche Prüfung

## ABSCHLUSS

Bau-Projektmanager (EIPOS)

## ORGANISATION

78 Seminarstunden, 4 Studienkurse

Seminarort: Dresden

## STUDIENMATERIAL

digitale Seminarunterlagen

## WEBCODE

[BPM](#)



THEMENBEREICH

**BARRIEREFREIES BAUEN**

## FACHPLANER FÜR BARRIEREFREIES BAUEN

Die komplexen Anforderungen für die Umsetzung von Barrierefreiheit erfordern hohe bautechnische Fachkompetenz. Sensibilität für die spezifischen Nutzerbedürfnisse und genaue Kenntnisse der funktionalen Anforderungen und rechtlichen Rahmenbedingungen werden zu wichtigen Voraussetzungen, um projektbezogen überzeugende Einzellösungen entwickeln zu können.

Ziel der Fachfortbildung ist es, nicht nur die bautechnischen Aspekte zu beherrschen, sondern in einer frühen Phase des Projektes alle am Bau Beteiligten konzeptionell begleiten zu können.

Sie erfahren, wie Sie Barrierefreiheit sicher, bedarfsgerecht und wirtschaftlich realisieren können.

Die Teilnehmer werden befähigt, selbständig schlüssige Planungen im Sinne der Vorschriften für Neubauten und Bestandsbauten zu erarbeiten und gestalterisch hochwertige und nachhaltige Lösungen anbieten zu können. Darüber hinaus werden die Teilnehmer lernen, wie sie für spezifische Nutzerprofile eigene Lösungsansätze entwickeln.

### ZIELGRUPPE

Die Fachfortbildung wendet sich an Planer, Architekten, Innenarchitekten, Landschaftsarchitekten, Bauingenieure, Ingenieure der TGA, Sachverständige, Bauunternehmer sowie an Mitarbeiter von Baubehörden und der Wohnungswirtschaft

### ZUGANGSVORAUSSETZUNGEN

- akademischer Abschluss in einem baufachlichen Bereich **oder** in einer anderen Ingenieurdisziplin und eine mindestens zweijährige Berufserfahrung in der Bauwirtschaft

Die Zulassung von Teilnehmern mit abweichenden Voraussetzungen ist auf Anfrage möglich.

### INHALT

#### Vorschriften und Planungsgrundlagen

- Grundlagen / Regelwerke / Vorschriften

#### Öffentlich zugängliche Gebäude – DIN 18040 Teil 1

- Flächenbedarf
- Bewegung im Gebäude
- Infrastruktur – Erschließung
- Konzept Barrierefreiheit
- Besondere Raumanforderungen
- Hörsamkeit in kleinen und mittelgroßen Räumen (DIN 18041)
- Türen, Bedien- und Ausstattungselemente
- Evakuierungs- und Rettungskonzepte

#### Barrierefreie Wohnungen – DIN 18040 Teil 2

- Anforderungen der DIN 18040-2
- Besondere Betroffenheit / Anforderungen in der Wohnung
- Umfang mit Grundrisslösungen
- Barrierefrei (UM)BAUEN in der Praxis
- Barrierefreier Wohnungsbau in der Praxis



### **Verkehrs- und Freiräume - DIN 18040 Teil 3**

- Bodenindikatoren innen und außen
- Barrierefreie Gestaltung von Fußgängerverkehrsanlagen
- Gestaltung visueller Informationen im öffentlichen Raum

Leitsysteme innerhalb von Gebäuden

### **Umgang mit Bestandsgebäuden**

- Barrierefreiheit im Denkmalbestand

### **Integration des barrierefreien Bauens in den Planungsprozess**

#### **Planungsübungen**

- Leit- und Orientierungssysteme
- Sonderlösungen über DIN 18040 hinaus
- Konsultation Belegarbeit

### **AAL-Systeme (Ambient Assisted Living)**

## **PRÜFUNGEN**

schriftliche Prüfung, Belegarbeit, mündliche Prüfung

## **ABSCHLUSS**

Fachplaner für Barrierefreies Bauen (EIPOS)

## **ORGANISATION**

115 Seminarstunden, 6 Studienkurse

Seminarort: Dresden

## **STUDIENMATERIAL**

Seminarunterlagen

## **WEBCODE**

[BFB](#)



THEMENBEREICH

# **BUILDING INFORMATION MODELING**

## BIM-BASIS

Der Einführungskurs vermittelt grundlegende Konzepte und Prinzipien der openBIM-Methode. Im Mittelpunkt steht das theoretische Wissen, das keine Softwareschulungen oder praktische Anwendungen voraussetzt. Spezifische Vorkenntnisse sind nicht notwendig.

Ergänzend zu den allgemeinen Grundlagen geben Projektbeispiele aus dem Hochbau einen Einblick in den derzeitigen Stand der Anwendungspraxis.

Das Intensivseminar wird online durchgeführt. Dafür erhalten Sie im Vorfeld Zugang zur EIPOS-Lernplattform und können sich anhand von Videovorlesungen und digitalen Skripten in das Thema einarbeiten. Im Anschluss an das Selbststudium erfolgt an den Terminen eine Vertiefung der Lektionen in Live-Online-Seminaren mit den erfahrenen Fachdozenten.

Das Seminar entspricht den Anforderungen der Richtlinie VDI/BS-MT 2552 Blatt 8.1 und des Learning Outcome Framework (LoF) von buildingSMART International. Nach Besuch des Basiskurses kann optional die Prüfung für das buildingSMART/VDI-Zertifikat „Professional Certification – Foundation“ bei buildingSMART erfolgen (zzgl. buildingSMART-Prüfungsgebühr).



## ZIELGRUPPE

Fachleute aus Architektur- und Ingenieurbüros, aus TGA-Planungsbüros, aus Bauunternehmen, aus Unternehmen im Bereich Projektentwicklung, Bau-/ Immobilienprojektmanagement und Projektsteuerung sowie Mitarbeiter von Baubehörden, der Wohnungswirtschaft und von Bauherren

## INHALT

- Grundlagen
- Funktionen, Rollen und Aufbau des BIM-Planungsprozesses
- Modellierung, Datenaustausch und Koordination
- Projektbeispiele: BIM im Hochbau

12 UE à 45 min Live-Online-Seminare und 8 UE Selbstlernphase

## PRÜFUNGEN (OPTIONAL)

Nach Besuch des Basiskurses kann optional die Prüfung für das buildingSMART/VDI-Zertifikat „Professional Certification – Foundation“ bei buildingSMART erfolgen (zzgl. buildingSMART-Prüfungsgebühr).

## ABSCHLUSS

EIPOS-Teilnahmebescheinigung

## ORGANISATION

12 UE à 45 min Live-Online-Seminare und 8 UE Selbstlernen

### STUDIENMATERIAL

- digitale Seminarunterlagen
- Leitfäden, Merkblätter, Musterdokumente
- Richtlinien VDI 2552 Blatt 1, VDI 2552 Blatt 2 sowie VDI/BS-MT 2552 Blatt 8.1 in Papierform
- Wissenstest zur Lernfortschrittskontrolle

→ *Hinweis:* Nach der Teilnahme an diesem Intensivseminar besteht die Möglichkeit der Vertiefung Ihrer Basiskennntnisse in der Fachfortbildung zum BIM-Experten Koordination (EIPOS), um komplexere BIM-Projekte selbständig gestalten zu können.

→ *Hinweis:* Das Seminar „BIM-basierte Brandschutzplanung“ wird im Rahmen des Intensivseminars BIM-Basis im Umfang von 4 UE anerkannt.

### WEBCODE

[BIMB](#)

## BIM-EXPERTE KOORDINATION

Die fortschreitende Digitalisierung der Bauwirtschaft fordert neue Kompetenzen! Dabei entwickeln sich kontinuierlich neue Aufgabenfelder. Den Kern der Digitalisierung bildet die BIM-Methodik, welche Daten aus Erstellung und Betrieb eines Bauwerks aus vier Perspektiven betrachtet: Prozesse, Richtlinien, Technologien und Menschen. Nur bei einer ganzheitlichen Betrachtung aller Aspekte lassen sich die erhofften Effizienzsteigerungen in Bauprozessen realisieren.

Aufbauend auf BIM-Basiskenntnisse werden in der Fachfortbildung „BIM-Experten Koordination (EIPOS)“ ausgeprägtes Fach- und Methodenwissen sowie kommunikative Kompetenzen produktneutral vermittelt, welche sich an den typischen Aufgaben und Funktionen v.a. im Hochbau im gesamten BIM-Prozess orientieren. Durch die Vertiefung der Basiskenntnisse können Sie komplexere BIM-Projekte selbstständig gestalten.

Darüber hinaus erfüllt die Fachfortbildung die Anforderungen des internationalen Zertifizierungsprogramms „Professional Certification Practitioner“ für den Bereich openBIM Koordination von buildingSMART International sowie der Richtlinien VDI/bS-MT 2552 Blatt 8.2 und 8.3.

Für die Erlangung des buildingSMART/VDI-Zertifikats „Professional Certification - Practitioner, openBIM Koordination“ ist eine gesonderte Prüfung bei buildingSMART abzulegen (zzgl. buildingSMART-Prüfungsgebühr, Voraussetzung: Foundation-Zertifikat).

EIPOS führt die Fachfortbildung in Kooperation mit der Ingenieurakademie Sachsen-Anhalt durch. Die erfolgreiche Teilnahme am Qualifizierungsprogramm „BIM-Experte“ ist eine Voraussetzung für die Führung im Berufsregister „Fachingenieur BIM der Ingenieurkammer Sachsen-Anhalt“.

### ZIELGRUPPE

Fachleute aus Architektur- und Ingenieurbüros, aus TGA-Planungsbüros, aus Bauunternehmen, aus Unternehmen im Bereich Projektentwicklung, Bau-/ Immobilienprojektmanagement und Projektsteuerung sowie Mitarbeiter von Baubehörden, der Wohnungswirtschaft und von Bauherren

### ZUGANGSVORAUSSETZUNGEN

- akademischer Abschluss in einem baufachlichen Bereich oder in einer anderen Ingenieurdisziplin **oder**
- einschlägiger Berufsabschluss und mindestens zweijährige Berufserfahrung in der Bauwirtschaft

Zusätzlich ist der Nachweis der Teilnahme an einem BIM-Basiskurs nach der Richtlinie VDI/buildingSMART 2552, Blatt 8.1 „BIM-Qualifikationen“ erforderlich (anbieterunabhängig – Teilnahmebestätigung ist als Nachweis vorzulegen). Des Weiteren wird Erfahrung in der objektorientierten Modellierung vorausgesetzt.

### INHALT

#### Informationserstellung, Modellierung und Datenaustausch

- Informationsmodelle, Grundlagen der Datenmodellierung
- Industry Foundation Class – IFC
- Modellierungsvorschriften für BIM-Modelle
- BIM Collaboration Format – BCF
- Modellbasierte Mengen- und Massenermittlung sowie Kostenplanung

### Informationskoordination

- Sicherstellung der Modellkonsistenz über den Bauprozess
- Datenaustausch und Datenhaltung in einem Common Data Environment (CDE)
- Qualitätssicherung von Modellen und Daten (Planungskoordination, Ablauf von Modell- und Kollisionsprüfungen)

### Vertragsgestaltung und rechtliche Aspekte zum BIM

### BIM-Implementierung und Change-Management

### PRÜFUNGEN

schriftliche Prüfung, Übungsprojekt

→ *Hinweis:* Voraussetzung für die Bearbeitung des Übungsprojektes ist der Zugriff auf eine BIM-fähige 3D-Modellierungssoftware über einen eigenen Laptop / Tablet im Kurs, welche durch den Teilnehmer mitgebracht werden müssen.

Kostenfreie Zugänge zu Werkzeugen zur Erstellung von AIAs, Modellierungsrichtlinien und Prüfregeleln sowie zur Attribuierung und Prüfung von Modellen werden von EIPOS im Rahmen der Fachfortbildung kostenfrei zur Verfügung gestellt.

### ABSCHLUSS

BIM-Experte Koordination (EIPOS)

Nach Abschluss der Fachfortbildung kann optional die Prüfung für das buildingSMART/VDI-Zertifikat „Professional Certification – Practitioner, openBIM Koordination“ bei buildingSMART erfolgen (zzgl. buildingSMART-Prüfungsgebühr, Voraussetzung: Foundation-Zertifikat).

### ORGANISATION

74 Seminarstunden, 4 Studienkurse

Seminarort: Dresden

### STUDIENMATERIAL

digitale Seminarunterlagen

Richtlinien VDI 2552 Blatt 7 sowie VDI/BS-MT 2552 Blatt 8.3 in Papierform

### WEBCODE

[BIMEXK](#)



**TAGUNGEN**

## EIPOS-SACHVERSTÄNDIGENTAGE

### Weiterbilden und Experten treffen

Die EIPOS-Sachverständigentage sind jährlich stattfindende, etablierte Branchentreffs in Dresden:

- Holzschutz
- Bauschadensbewertung
- Immobilienbewertung

Es erwartet Sie ein anspruchsvolles Vortragsprogramm mit renommierten Referenten aus Wirtschaft, Wissenschaft und Forschung. Im Fokus stehen Kernthemen und aktuelle Herausforderungen der Sachverständigenpraxis.

Die EIPOS-Sachverständigentage bieten Raum für den Austausch von Wissen und Erfahrungen sowie die Diskussion neuer Entwicklungen und Trends. In den begleitenden Fachausstellungen präsentieren führende Unternehmen der Branche ihre Produkte und Lösungen.

Nutzen auch Sie diese Plattformen für Weiterbildung, Austausch und Kontaktpflege. Seien Sie dabei - vor Ort in Dresden oder online aus Ihrem Büro.

### Fachtagung

Das abwechslungsreiche Tagungsprogramm bietet praxisorientierte Vorträge mit Lösungsansätzen für die Planungs- und Ausführungspraxis und zeigt neue Entwicklungen auf.

### Netzwerk

Treffen Sie Ihre Fachkollegen und kommen Sie miteinander ins Gespräch. Knüpfen Sie gezielt Kontakte zu anderen Fachexperten aus allen Bereichen und den Entscheidern der Branche.

### Diskussion & Austausch

Freuen Sie sich auf intensive Diskussionsrunden und profitieren Sie vom fachübergreifenden Dialog.

### Fachausstellung

Informieren Sie sich in der tagungsbegleitenden Fachausstellung über neue Entwicklungen und technische Lösungen.

Alle Informationen, Termine und das Programm finden Sie unter:

[www.eipos-sachverstaendigentage.de](http://www.eipos-sachverstaendigentage.de)







# SEMINARE

## EINZELSEMINARE

Aktuelle Seminare in vielen Themenbereichen als Präsenz-, Hybrid- oder Onlineseminare:

- Abdichtungen
- Schallschutz
- Feuchteschutz
- Wärmeschutz
- Innen- und Außendämmung
- Wärmedämmverbundsysteme
- Wärmebrückenberechnung und -simulation
- Fassade
- Brandschutz
- Holzschutz
- Moderner Holzbau
- Historisches Mauerwerk
- Statik und Konstruktion
- Betoninstandhaltung
- Zirkuläres Bauen
- Barrierefreies Bauen
- Photovoltaik
- Bau-Projektmanagement
- Verkehrswertermittlung / Beleihungswertermittlung
- Vakuumphysik und -technik
- Vorbereitungsseminare auf die Zertifizierungsprüfung Schäden an Gebäuden und Immobilienbewertung bei EIPOSCERT

Gesamtüberblick unter <https://www.eipos.de/weiterbildung/seminar>



## SEMINARREIHEN

### SEMINARREIHE „ALLES HOLZ - MODERNER HOLZBAU“

Die Seminarreihe ist Teil der Holzbauintiative des Freistaats Sachsen mit der klimabewusstes Bauen mit dem nachwachsenden Rohstoff Holz forciert werden soll. Zu ausgewählten Themen veranstaltet das Sächsische Holzbaukompetenzzentrum Sachsen gemeinsam mit EIPOS verschiedene Einzelseminare rund um den Holzbau.

Die Seminare finden als Präsenz-, Hybrid- oder Onlineseminare statt.

<https://www.eipos.de/themenbereiche/holzbau>



### ONLINE-SEMINARREIHE „DIBT TR INSTANDHALTUNG UND ANDERE REGELN (MODULE 1-4)“

Bei der Seminarreihe wird der gesamte Planungsprozess nach dem nun vorliegenden aktuellen Regelwerk (RL SIB des DAfStb und TR-IH des DIBt) vorgestellt. Hierbei werden u.a. die Fallstricke, z.B. bei der Produktauswahl, vorgestellt, über die Sachkundige Planer stolpern können. Ziel ist, die Sachkundigen Planer in die Lage zu versetzen, rechtssichere Konzepte und Detailplanungen zu erstellen.

Alle Sachkundigen Planer, welche eine Ausbildung und Prüfung an einer vom Ausbildungsbeirat Sachkundiger Planer für Schutz und Instandhaltung von Betonbauteilen beim Deutschen Institut für Prüfung und Überwachung e.V. (ABB-SKP) anerkannten Ausbildungsstätte absolviert haben, müssen innerhalb von 3 Jahren nach Ausstellung der Urkunde gemäß §11 eine Weiterbildung mit mindestens 16 Unterrichtseinheiten á 45 Minuten nachweisen.

Diese Online-Seminarreihe ist mit der Teilnahme an allen 4 Modulen im Umfang von 16 Unterrichtseinheiten dafür anerkannt:

**Modul 1:** IST-Zustandsanalyse von Stahlbetonbauwerken nach DIBt TR Instandhaltung / andere Regeln

**Modul 2:** Erstellen eines Instandsetzungskonzepts nach DIBt TR Instandhaltung und anderen Regeln

**Modul 3:** Detailplanung nach DIBt TR Instandhaltung und anderen Regeln

**Modul 4:** Wartung und Inspektion nach DIBt TR Instandhaltung und anderen Regeln

<https://www.eipos.de/weiterbildung/kurs/dibt-tr-instandhaltung-und-andere-regeln-module-1-4-1>

# KOMPETENZ WEITERBILDUNG BAU



Passgenau für Ihr  
Weiterbildungsziel  
Online & Präsenz



anerkannt · bundesweit · berufsbegleitend



# INHOUSE-SEMINARE

## PASSGENAUE WEITERBILDUNGEN FÜR IHR UNTERNEHMEN

Nutzen Sie unsere langjährige Inhouse-Kompetenz zur aktiven Personalentwicklung Ihrer Mitarbeiter. Profitieren Sie von unserem Fachwissen und organisatorischen Know-how sowie unserem deutschlandweiten Netzwerk an Branchenexperten und erfahrenen Dozenten.

### Machen Sie Ihre Mitarbeiter fit für Zukunftsmärkte

Passend zu Ihrem Weiterbildungsbedarf und Lernziel entwickeln wir individuelle Seminarkonzepte und übernehmen die Planung und Durchführung Ihres Inhouse-Seminars. Termin, Ort und Dauer bestimmen Sie.

### Verschiedene Wege führen zum Ziel

Egal ob Sie an einem individuellen, neuen Konzept oder an einem bestehenden Angebot aus dem EIPOS-Portfolio interessiert sind: Wir machen es passend für Sie!

## IHR NUTZEN EINER INHOUSE-SCHULUNG

- Maßgeschneiderte Seminarkonzepte für Ihre Weiterbildungsziele
- Perfekt abgestimmte Schulungsinhalte für die Bedürfnisse und das Wissensniveau Ihrer Mitarbeiter
- Diskussion Ihrer Fallbeispiele, Fragen und Problemstellungen
- Individuelle Gruppengrößen
- Hohe Flexibilität bei Termin, Dauer und Ort
- Optimierung von Aufwand für Reise und Übernachtung Ihrer Mitarbeiter
- Kostengünstige Alternative zu offenen Seminaren
- Weiterbildung bindet Leistungsträger an Ihr Unternehmen
- Vertrauliche Informationen bleiben im Unternehmen
- Inhouse-Schulungen fördern den Teamgeist Ihrer Mitarbeiter

## UNSERE LEISTUNGEN

- Umfassende Beratung, bei Bedarf auch bei Ihnen vor Ort
- Entwicklung maßgeschneiderter Konzepte
- Professionelle Durchführung mit erfahrenen Dozenten
- Zertifikat oder Teilnahmebescheinigung
- Ausführliche Schulungsunterlagen
- Evaluation und Feedbackgespräch

## DAS BIETEN WIR

- 30 Jahre Erfahrung als Weiterbildungsanbieter
- Praxisbezogene Schulungen mit hervorragenden Dozenten
- Aktuelle Schulungsinhalte und persönliche Betreuung

## REFERENZEN



### IHR ANSPRECHPARTNER:

Key-Account Manager Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Peter Neumann

Tel.: +49 351 404 70-444 | E-Mail: p.neumann@eipos.de



# VORBEREITUNG PERSONENZERTIFIZIERUNG



## WORKSHOP – VORBEREITUNG AUF DIE ZERTIFIZIERUNGSPRÜFUNG „SCHÄDEN AN GEBÄUDEN BEI EIPOSCERT“

Ein Nachweis über Ihre Kompetenz als Sachverständiger gegenüber Ihren Auftraggebern wird immer bedeutsamer. Die Personenzertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 im Bereich Schäden an Gebäuden bei EIPOSCERT bescheinigt Sachverständigen hohe aktuelle fachliche und persönliche Kompetenz. Sie bietet Unternehmen und Privatpersonen sowie Gerichten und Verbänden ein hohes Maß an Vertrauen und Entscheidungssicherheit bei der Auswahl von Sachverständigen.

EIPOSCERT zertifizierte Sachverständige für Schäden an Gebäuden sind Generalisten und verfügen über eine besondere Sachkunde zur Feststellung von Umfang und Ursache unterschiedlicher Baumängel und Bauschäden an Baukonstruktionen sowie Baustoffen und sie beraten bei der Festlegung von Sanierungsmaßnahmen. Während der Zeit ihrer Zertifizierung unterliegen sie einer regelmäßigen Überwachung durch die Zertifizierungsstelle und unterscheiden sich dadurch von vielen freien Sachverständigen. Im Workshop werden Sie systematisch auf die mündliche und schriftliche Zertifizierungsprüfung bei EIPOSCERT vorbereitet. Sie trainieren die schriftliche Prüfungssituation anhand von Musteraufgaben und können gern Fragen zum Zertifizierungsgebiet stellen.

Sie haben die Möglichkeit, dem Dozenten vorab ein selbsterstelltes Gutachten in digitaler Form zur Einschätzung und Bewertung zuzusenden. Die gemeinsame Auswertung und Diskussion gibt Ihnen Gelegenheit, fachliche Schwächen zu erkennen und sich zielgerichtet auf die Zertifizierungsprüfung vorzubereiten.

→ *Hinweis:* Der Workshop ersetzt nicht das Selbststudium zur Vorbereitung auf die Zertifizierungsprüfung.

### INHALT

#### Bausteine der schriftlichen Prüfung

- Bearbeitung ausgewählter Musterfragen inkl. Auswertung und Diskussion der Antworten
- Gutachtenerstellung / -analyse zu vorgegebenen Bauschadenssachverhalten
- Anforderungen an Referenzgutachten

#### Praxisworkshop

- Besprechung von Fachfragen der Teilnehmer, die zum Workshop mitgebracht werden

### DOZENT

#### Dr.-Ing. Steffen Winkler

öbuv Sachverständiger Schäden an Gebäuden

### WEBCODE

[UDS147](#)

## WORKSHOP – VORBEREITUNG AUF DIE ZERTIFIZIERUNGSPRÜFUNG „IMMOBILIENBEWERTUNG BEI EIPOSCERT“

Eine akkreditierte Personenzertifizierung nach DIN EN ISO/IEC 17024 bei EIPOSCERT eröffnet zertifizierten Sachverständigen neue Marktzugänge bei Gerichten, Behörden und Verbänden und bietet Auftraggebern ein hohes Maß an Entscheidungssicherheit. Im Zertifizierungsverfahren weisen Sachverständige nach, dass sie mit vertieften Kenntnisse und persönlicher Integrität der wachsenden Komplexität immobilienökonomischer Anforderungen gerecht werden und Immobilien sachgerecht analysieren und transparent bewerten.

EIPOSCERT zertifizierte Sachverständige für Immobilienbewertung verfügen über umfassende Berufserfahrung in ihrem spezialisierten Zertifizierungsbereich (alle Immobilienarten, Standard- oder Wohnimmobilien) und eine besondere Sachkunde für Verkehrs-/Marktwertermittlungen für unterschiedliche Zwecke. Sie unterliegen während der Zeit ihrer Zertifizierung einer regelmäßigen Überwachung durch die Zertifizierungsstelle und unterscheiden sich dadurch von vielen freien Sachverständigen.

Im Workshop werden Sie systematisch auf die mündliche und schriftliche Zertifizierungsprüfung bei EIPOSCERT vorbereitet. Sie trainieren die schriftliche Prüfungssituation anhand von Musteraufgaben und können gern Fragen zum Zertifizierungsgebiet stellen.

Sie haben die Möglichkeit, dem Dozenten vorab ein selbsterstelltes Gutachten in digitaler Form zur Einschätzung und Bewertung zuzusenden. Die gemeinsame Auswertung und Diskussion gibt Ihnen Gelegenheit, fachliche Schwächen zu erkennen und sich zielgerichtet auf die Zertifizierungsprüfung vorzubereiten. Ihr Gutachten können Sie bis zum 02.08.2023 einreichen.

→ *Hinweis:* Der Workshop ersetzt nicht das Selbststudium zur Vorbereitung auf die Zertifizierungsprüfung.

### INHALT

#### Bausteine der schriftlichen und mündlichen Prüfung

- Besprechung und Überblick zu ausgewählten Musterfragen
- Erstellung von Marktwertermittlungen anhand verbaler Objektbeschreibungen
- Plausibilisierung von Gutachten
- Anforderungen an Referenzgutachten

#### Praxisworkshop

- Diskussion zu Fachfragen und den eingereichten Gutachten

### DOZENT

#### Carsten Weber, HypZert F, Essen

Immobilienbewertung & Beratung, Geschäftsführer

Zertifizierter Immobiliengutachter für finanzwirtschaftliche Zwecke

### WEBCODE

[UDS115](#)

# KOMPETENZ PERSONEN ZERTIFIZIERUNG



## WARUM PERSONENZERTIFIZIERUNG BEI EIPOSCERT?

EIPOSCERT ist eine durch die DAkkS akkreditierte, unabhängige und unparteiische Stelle zur Zertifizierung von Personen nach DIN EN ISO/IEC 17024.

### EINE PERSONENZERTIFIZIERUNG BEI EIPOSCERT ...

- **eröffnet zertifizierten Sachverständigen neue Marktzugänge** bei Gerichten, Behörden und Verbänden
- **bietet Auftraggebern ein hohes Maß an Entscheidungssicherheit** bei der Auswahl von Sachverständigen
- **dient als unabhängiger Qualitätsnachweis für aktuelle fachliche Kompetenz**, hohe persönliche Integrität und eine erfolgreich überwachte Berufsausübung.

### EIPOSCERT ZERTIFIZIERT SACHVERSTÄNDIGE

#### ... mit hohem Qualitätsanspruch

Für die Zertifizierung unserer Sachverständigen sind die Bestellungsvoraussetzungen für die öffentliche Bestellung und Vereidigung von Sachverständigen in den jeweiligen Fachgebieten die Messlatte für die fachlichen Anforderungen in unseren Zertifizierungsprogrammen.

#### ... mit exzellenten Fachgremien

Gemeinsam mit unseren Fachgremien entwickeln wir Zertifizierungsprogramme, die die von der Fachwelt anerkannten, höchsten Standards des Wissens und Könnens für Sachverständige abbilden. Unsere Gremien sichern Unabhängigkeit und fachliche Kompetenz.

#### ... mit Sicherheit durch Akkreditierung

Das Managementsystem und die Mitarbeiter von EIPOSCERT werden durch die Akkreditierungsstelle (DAkkS) fortlaufend überwacht und geprüft. Das garantiert Ihnen ein anerkanntes und transparentes Zertifizierungsverfahren.

**UNABHÄNGIG. TRANSPARENT. ANERKANNT UND FAIR.**



[www.eiposcert.de](http://www.eiposcert.de)

# AKKREDITIERTE ZERTIFIZIERUNGS PROGRAMME



## SCHÄDEN AN GEBÄUDEN

---

Zertifizierter Sachverständiger für

- Schäden an Gebäuden
- Abdichtungen **NEU!**
- Trockenbaukonstruktionen **NEU!**



## IMMOBILIENBEWERTUNG

---

Zertifizierter Sachverständiger für Immobilienbewertung – Marktwertermittlung

- Immobilien
- Standardimmobilien
- Wohnimmobilien



## BRANDSCHUTZ

---

Zertifizierter Sachverständiger für

- Vorbeugenden Brandschutz
- Gebäudetechnischen Brandschutz

## PERSÖNLICHE BERATUNG



Dipl.-Kffr. Anja Hanebuth MRICS  
Leiterin Zertifizierungsstelle



Sandra Noack, B.A.  
Qualitätsmanagement und  
Zertifizierungsverfahren



Freiberger Straße 37, 01067 Dresden

Telefon: +49 351 404 70-460

E-Mail: [cert@eiposcert.de](mailto:cert@eiposcert.de)

EIPOSCERT GmbH

Ein Unternehmen der EIPOS GmbH  
Im Verbund der TUDAG TU Aktiengesellschaft

[www.eiposcert.de](http://www.eiposcert.de)

# KOMPETENZ WEITERBILDUNG BAU

EIPOS ist einer der führenden Anbieter berufsbegleitender Weiterbildung für das Bauwesen. Als gemeinnützige GmbH ist EIPOS Teil der TU Dresden Aktiengesellschaft (TUDAG). Anerkannte Fortbildungen zum Fachplaner oder Sachverständigen für die wichtigsten Praxisfragen rund um Planung, Ausführung, Erhaltung und Bewirtschaftung von baulichen Anlagen bilden den Schwerpunkt des Weiterbildungsangebotes.

EIPOS bietet seit über 30 Jahren strukturierte und praxisorientierte Lehrinhalte, erstklassige Dozenten, individuelle Betreuung und ein lebendiges Miteinander im EIPOS-Expertennetzwerk.

EIPOS steht für Qualität, Erfahrung und Innovation. Als beständiger Partner begleiten wir Sie auf jedem Karriereschritt – ein Berufsleben lang.

Qualifikation schafft Zukunft!

## PERSÖNLICHE BERATUNG BAUWESEN UND IMMOBILIEN



EIPOS Europäisches Institut für postgraduale Bildung GmbH  
Ein Unternehmen der TUDAG TU Dresden Aktiengesellschaft

Dipl.-Wirtsch.-Ing. Peter Neumann

Dipl.-Geogr. Anja Mai, M.Sc.

Dipl.-Ing. (FH) Silke Grün

Dipl.-Ing. (FH) Grit Zimmermann

Freiberger Straße 37, 01067 Dresden

Telefon: +49 351 404 70-4210

E-Mail: [bau@eiapos.de](mailto:bau@eiapos.de)

**ANMELDUNG  
UND DETAILS  
[WWW.EIPOS.DE](http://WWW.EIPOS.DE)**