Europäisches Institut für postgraduale Bildung GmbH
Ein Unternehmen der TUDAG TU Dresden Aktiengesellschaft

Baulasten und Brandschutz

Seminar

06.05.2024 - 06.05.2024

Auch Online haben wir ein umfassendes Weiterbildungsangebot für Sie! Ob 2 Stunden, einen Tag oder sogar ganze Seminarreihen: In bewährter EIPOS-Qualität sind auch online der interaktive Wissensaustausch oder Gruppenarbeiten möglich. - Online

Eventcode

UDS276_5_O

Seminarstunden

6 UE je 45 min

Ziel

Bei Bestandsbauten oder beengten Bausituationen können brandschutztechnische Anforderungen wie Brandschutzabstände, Flächen für die Feuerwehr oder Rettungs- und Angriffswege nicht immer auf dem eigenen Grundstück sichergestellt werden. Auch die gemeinsame Nutzung von sicherheitsrelevanten brandschutztechnischen Einrichtungen und Bauteilen bei Grenzbebauungen oder grenzübergreifenden Bebauungen sind baurechtlich nicht konform. Durch Eintragung einer Baulast kann dennoch eine Baugenehmigung erwirkt werden.

Als Baulast werden die öffentlich-rechtlichen Verpflichtungen des Grundstückseigentümers auf dem Nachbargrundstück sichergestellt. Hierfür sind neben dem Einverständnis des Nachbarn weitere Voraussetzungen erforderlich. Besondere Bedeutung kommt der Formulierung der Baulasterklärung zu. Die hinreichende Bestimmtheit der Erklärung bereitet in der Praxis aber oftmals Schwierigkeiten.

Im Seminar wird das Baulastverfahren mit seinen rechtlichen Grundlagen bis zur vollzogenen Eintragung vorgestellt. Konkrete Fallbeispiele verdeutlichen die Baulasterfordernis und schulen Ersteller von Brandschutznachweisen und in der Genehmigungsplanung tätige Architekten und Ingenieure in der fachlich richtigen Dimensionierung der Baulasten und der Herangehensweise bei der Baulasterklärung.

Aus dem Inhalt

Rechtsgrundlagen, Verfahrens- und Planungsabläufe

- Der Grundstücksbegriff – Das Grundstück im Rechtssinn – Grundstücksvereinigung
- Was ist eine Baulast (Rechtsgrundlagen)
- Abgrenzung der Baulast zu anderen Rechtsformen (z.B. Grunddienstbarkeit)
- Ablauf einer Baulasteintragung
- Das Baulastenverzeichnis
- Einfluss von Baulasten auf die Erstellung und Prüfung von Brandschutznachweisen
- Baulasten bei der Teilung von Grundstücken

Hauptanwendungsbereiche von Baulasten im Brandschutz

- Flächen für die Feuerwehr
- Löschwasserversorgung
- Rettungswege
- Brandschutzabstände
- Grenzüberschreitende Bebauungen
- Gemeinsame Bauteile

Dozent

Dipl.-Ing. Annekatrin Hartig
Sachverständige für vorbeugenden Brandschutz, KLW-Ingenieure GmbH, Berlin

Abschluss

EIPOS-Teilnahmebescheinigung

Teilnahmegebühr

270 €
Teilnahmegebühr für EIPOS-Absolventen: 245 €

Teilnahmegebühr einschließlich digitaler Seminarunterlagen

Ansprechpartner für fachliche Fragen

Frau Dr.-Ing. Anett Brückner
Telefon: +49 351 404 70-428
Email: a.brueckner@eipos.de

Ansprechpartner für organisatorische Fragen

Frau Antonia Vogel
Telefon: +49 351 404 70-420
Email: a.vogel@eipos.de