

# **Bau-Projektmanagement**

## **Fachfortbildung**

11.09.2024 - 26.11.2024

**Bildungscampus EIPOS - Freiburger Straße 37, 01067 Dresden**

### **Eventcode**

BPM\_14\_DD

### **Seminarstunden**

78 UE je 45 min

### **Ziel**

Das erfolgreiche Abwickeln von Bauprojekten ist Kernprozess und Werttreiber der gesamten Bau- und Immobilienwirtschaft. Als Bau-Projektmanager planen, überwachen und steuern Sie Baumaßnahmen aber auch Dienstleistungen zur Wertoptimierung und Wertsteigerung im Lebenszyklus einer Immobilie im festgelegten Kosten- und Zeitrahmen und mit dem gewünschten Qualitätsanspruch.

In der Fachfortbildung lernen Sie die klassischen Leistungsbilder des Projektmanagement sowie die Instrumente des Kosten-, Termin- und Qualitätsmanagements in der Bau- und Immobilienwirtschaft kennen. Sie erhalten einen Überblick über agile Methoden und Arbeitsweisen, um flexibel auf neue Anforderungen reagieren zu können. Des Weiteren erfahren Sie, wie Sie die Möglichkeiten fortschreitender Digitalisierung effizient einsetzen können.

Der Projekterfolg hängt maßgeblich auch von den juristischen Kenntnissen und den kommunikativen Fähigkeiten des Projektmanagers ab. Lernen Sie, die Projekt-, Vergabe- und Vertragsstrukturen rechtssicher zu gestalten und Ihr Honorar zu sichern. Stellen Sie im Kommunikationstraining ihre kommunikativen Fähigkeiten unter Beweis.

Reflektieren Sie Ihr eigenes Verhalten und erwerben Sie das Rüstzeug, um Herausforderungen und Verhandlungen in Bau- und Immobilienprojekten souverän zu meistern.

Nach erfolgreichem Abschluss können Sie Projekte innovativ managen und sparen durch Prozessoptimierung und Vereinfachung von Workflows Ressourcen. Sie arbeiten langfristig mit einer effizienten Arbeitsweise.

### **Zielgruppe**

Bauherrenvertreter, Projektsteuerer, Architekten, Bauingenieure, Fachwirte der Wohnungs- und Grundstückswirtschaft, Bauträger und Projektentwickler, Verwaltungs- und Bankfachleute mit Bezug zur Bau- und Immobilienbranche.

### **Zugangsvoraussetzungen**

- akademischer Abschluss in einem beruflichen Bereich oder in den Fachrichtungen Immobilienwirtschaft und Wirtschaftswissenschaften **oder**
- einschlägiger Berufsabschluss und mindestens zweijährige Berufserfahrung in der Bau-/Immobilienwirtschaft

Die Zulassung von Teilnehmern mit abweichenden Voraussetzungen ist auf Anfrage möglich.

### **Aus dem Inhalt**

#### **Klassische Leistungsbilder, Instrumente und Methoden des Projektmanagements**

- Leistungsbilder
- Organisation, Information, Koordination und Dokumentation
- Ablauf-, Termin- und Ressourcenplanung
- Risiko- und Claimmanagement
- Kostenplanung und Wirtschaftlichkeitsbeurteilung
- Qualitäten und Quantitäten

#### **Recht, Verträge, Versicherungen, Honorare**

- Projektstrukturen, Vergabe- und Vertragsstrukturen
- Verträge der Projektbeteiligten

#### **Building Information Modeling**

- Modellbasierte Kollaboration

#### **Kommunikation, Teams, Effizienz**

- Führen von Projektteams
- Konfliktbewältigung
- Besprechungs- und Verhandlungsführung

### **Agile Instrumente und Methoden des Projektmanagements**

- klassische, agile und hybride Ansätze und Modelle
- Scrum und Lean/Kanban - Theorie, Spiel, Praxisbeispiel und Diskussion

In Vorbereitung der Fachfortbildung erhalten die Teilnehmer einen Zugang zu der EIPOS-Lernplattform für ein Selbstlernmodul zum Thema „Klassische Leistungsbilder des Projektmanagements“. Die Inhalte dieses Selbstlernmoduls werden im Rahmen der Präsenzkurse aufgegriffen und vertieft.

### **Prüfung**

Schriftliche Prüfung

### **Abschluss**

Bau-Projektmanager (EIPOS)

### **Teilnahmegebühr**

2.550 €

Teilnahmegebühr für EIPOS-Absolventen: 2.400 €

Teilnahmegebühr ist mehrwertsteuerfrei, einschließlich digitaler Seminarunterlagen und Prüfungsgebühr; Ratenzahlung ohne Aufschlag möglich

### **Ansprechpartner für fachliche Fragen**

Frau Dipl.-Geogr. Anja Mai, M.Sc.

Telefon: +49 351 404 70-440

Email: a.mai@eipos.de

### **Ansprechpartner für organisatorische Fragen**

Frau Melanie Kögler

Telefon: +49 351 404 70-423

Email: m.koegler@eipos.de