

# **Sachverständiger für Schäden an Gebäuden – Stufe I**

## **Fachfortbildung**

07.09.2023 - 03.02.2024

**Bildungscampus EIPOS - Freiburger Straße 37, 01067 Dresden**

### **Eventcode**

BS1\_59\_DD

### **Seminarstunden**

138 UE je 45 min

### **Ziel**

Die Anfertigung von bautechnischen Gutachten und Bauzustandsanalysen gewinnt als Architekten- und Ingenieurleistung zunehmend an Bedeutung. Die Sachverständigentätigkeit erfordert neben der persönlichen Eignung, einerseits überdurchschnittliche baukonstruktive, baustoffliche, bauphysikalische und technologische Kenntnisse und andererseits auch die Fähigkeit, das Fachwissen in Gutachtenform nachvollziehbar darzustellen.

Die Fachfortbildung vermittelt Ingenieurwissen, Rechtskenntnisse und methodische Aspekte sowie Handlungsalgorithmen zum sicheren Umgang mit Bauschäden.

### **Zielgruppe**

Architekten und Bauingenieure aus Planung, Überwachung und Bauausführung.

### **Nutzen**

Die erfolgreiche Absolvierung der Fachfortbildung bietet die Chance, als Sachverständiger tätig werden zu können.

### **Zugangsvoraussetzungen**

- akademischer Abschluss in einem beruflichen Bereich **oder**
- akademischer Abschluss in einer anderen Ingenieurdisziplin und eine mindestens zweijährige Berufserfahrung in der Bauwirtschaft

Die Zulassung von Teilnehmern mit einem einschlägigen Berufsabschluss (Techniker / Meister) und einer mindestens dreijährigen Berufserfahrung in der Bauwirtschaft oder anderweitig abweichenden Voraussetzungen ist auf Anfrage möglich.

### **Aus dem Inhalt**

#### **Rechtliche Grundlagen**

- Bauvertragsrecht
- Sachverständigenvertrag

#### **Bauphysik und Baustoffkunde**

- Wärme- und Feuchteschutz
- Schallschutz
- Schimmelpilze
- Korrosionsverhalten von Werkstoffen
- Korrosionsschäden an Stahlbetonbauwerken

#### **Bauzustandserfassung**

- Ortsbesichtigung
- Schadensdiagnose an Holz und Holzwerkstoffen
- Beurteilung von Maßtoleranzen bei Bauteilen mit Mehrgewerkeinsatz
- Feuchte- und Salzanalyse

#### **Schäden an Baustoffen und Bauteilen**

- Baugrund und Gründung
- Stahlbau
- Bauen mit Holz
- Beton- und Stahlbetonbau

- Mauerwerksbau
- Putze und Fugen
- Bauwerksabdichtung
- Trockenbau
- Estriche
- Fenster und Fensterelemente
- Wärmedämmverbundsysteme

### **Baubegleitung**

- Baubegleitende Qualitätskontrolle
- Gestörter Bauablauf als Ursache für Schäden an Gebäuden

### **Sachverständigenwesen**

- Erarbeitung von Gutachten
- Der Sachverständige vor Gericht

### **Prüfung**

- Schriftliche Prüfung
- Belegarbeit
- Mündliche Prüfung

### **Abschluss**

Sachverständiger für Schäden an Gebäuden (EIPOS)

### **Vertiefung**

Nach erfolgreichem Abschluss der Stufe I besteht die Möglichkeit der Vertiefung in der berufsbegleitenden Fachfortbildung

- [Sachverständiger für Schäden an Gebäuden - Stufe II](#)

### **Zusätzliche Informationen**

dena:

Die Fachfortbildung wird für die Eintragung bzw. Verlängerung der Energieeffizienz-Expertenliste für Förderprogramme des Bundes mit 79 Unterrichtseinheiten (Wohngebäude), 69 Unterrichtseinheiten (Nichtwohngebäude) und 69 Unterrichtseinheiten (Energieberatung im Mittelstand) angerechnet

Die Fachfortbildung wird außerdem mit einem Umfang von 10 ECTS für den Master-Studiengang „Nachhaltiges Ertüchtigen und Bauen im Bestand“ an der HTW Dresden anerkannt. Mehr Informationen dazu finden Sie [hier](#).

### **Teilnahmegebühr**

3.890 €

Teilnahmegebühr für EIPOS-Absolventen: 3.690 €

Einschließlich Studienmaterial und Prüfungsgebühr.  
Ratenzahlung ist ohne Aufschlag möglich.

### **Ansprechpartner für fachliche Fragen**

Frau Dipl.-Ing. (FH) Silke Grün  
Telefon: +49 351 404 70-442  
Email: s.gruen@eipos.de

### **Ansprechpartner für organisatorische Fragen**

Frau Melanie Kögler  
Telefon: +49 351 404 70-423  
Email: m.koegler@eipos.de