

Novellierung des Wertermittlungsrechts – Die neue ImmoWertV21

Seminar

Auch Online haben wir ein umfassendes Weiterbildungsangebot für Sie! Ob 2 Stunden, einen Tag oder sogar ganze Seminarreihen: In bewährter EIPOS-Qualität sind auch online der interaktive Wissensaustausch oder Gruppenarbeiten möglich. - Online

Eventcode

UDS317_6_O

Seminarstunden

4 UE je 45 min

Ziel

Die bisherigen Regelungen zur Immobilienbewertung, bestehend aus der ImmoWertV 2010 sowie den nachfolgend erlassenen Richtlinien, wurden in einem Dokument zusammengefasst und dabei vollkommen überarbeitet. Einbezogen wurden ebenfalls die noch geltenden Vorschriften der WertR 2006 zu grundstücksbezogenen Rechten und Belastungen.

In diesem Seminar werden die wichtigsten Neuregelungen und Änderungen der am 01.01.2022 in Kraft getretenen ImmoWertV21 sowie der ergänzenden Arbeitshinweise ImmoWertA (Entwurf vom Dezember 2021) in komprimierter Form erläutert.

Ziel ist es, Sie mit den wesentlichen Neuerungen und Änderungen gegenüber den bisherigen Regelungen der ImmoWertV sowie den dazu erlassenen Richtlinien vertraut zu machen und die Anwendbarkeit in der Praxis der Marktwertermittlung zu diskutieren.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an gestandene und angehende Sachverständige für die Ermittlung von Grundstückswerten, an MitarbeiterInnen der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse sowie Mitglieder der Gutachterausschüsse, an Wertermittler in Immobilienabteilungen von Kreditinstituten, Versicherungen, staatlichen und kirchlichen Immobilienverwaltungen, an Vertreter der Immobilienwirtschaft, der Kommunalverwaltungen und Liegenschaftsverwaltungen der Städte und Landkreise, an Architekten, Ingenieure und Immobilienmakler, Wohnungsgesellschaften, Wohnungsgenossenschaften, Haus- und Immobilienverwaltungen.

Nutzen

Anerkennung bei HypZert

Das Seminar „Novellierung des Wertermittlungsrechts – Die neue ImmoWertV21“ ist als Fortbildung gemäß Ziffer 8 der HypZert GmbH-Zertifizierungsbedingungen anerkannt.

Aus dem Inhalt

- Aufbau der ImmoWertV21
- Allgemeine Grundsätze und Anwendungsbereich
- Entwicklungszustand von Grundstücken
- Ermittlung der Gesamt- und Restnutzungsdauer
- Grundsatz der Modellkonformität
- Aufgaben der Gutachterausschüsse
- Grundsätze der einzelnen Wertermittlungsverfahren
- grundstücksbezogene Rechte und Belastungen

Dozent

Dipl.-Ing. Andreas Kunze

Sachverständiger für Immobilienbewertung

Abschluss

EIPOS-Teilnahmebescheinigung

Teilnahmegebühr

190 €

Teilnahmegebühr für EIPOS-Absolventen: 170 €

Teilnahmegebühr einschließlich Seminarunterlagen

Ansprechpartner für fachliche Fragen

Herr Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Peter Neumann

Telefon: +49 351 404 70-444

Email: p.neumann@eipos.de

Ansprechpartner für organisatorische Fragen

Frau Melanie Kögler

Telefon: +49 351 404 70-423

Email: m.koegler@eipos.de