

# Master of Science Immobilienmanagement

## Studiengang

10.10.2022 - 28.03.2025

Bildungscampus EIPOS - Freiburger Straße 37, 01067 Dresden

### Eventcode

MIM\_6

### Termine

10.10.2022 - 15.10.2022 (1. Modulwoche)  
05.12.2022 - 10.12.2022 (2. Modulwoche)  
16.01.2023 - 21.01.2023 (3. Modulwoche)  
06.03.2023 - 11.03.2023 (4. Modulwoche)  
(5. Modulwoche: Studienreise nach Shanghai (April 2023))  
19.06.2023 - 24.06.2023 (6. Modulwoche)  
09.10.2023 - 14.10.2023 (7. Modulwoche)  
04.12.2023 - 09.12.2023 (8. Modulwoche)  
15.01.2024 - 20.01.2024 (9. Modulwoche)  
04.03.2024 - 09.03.2024 (10. Modulwoche)

### Ziel

Immobilienbestände stellen nach wie vor die bedeutendste Vermögensklasse sowohl im Bereich der privaten als auch der institutionellen Anleger dar. Veränderte Rahmenbedingungen, wie demografische Entwicklung oder neue Anforderungen zur Energieeinsparung und der damit notwendigen Optimierung des Immobilienbestandes, stellen die Akteure der Immobilienwirtschaft vor neue Herausforderungen.

Immobilienmärkte sind heute internationale Märkte. Es ist für Masterabsolventen unabdingbar, über den heimischen Tellerrand geschaut zu haben. Aus diesem Grund arbeitet EIPOS seit Jahren mit internationalen Partnern wie der Tongji-Universität in Shanghai oder Boise State University in den USA zusammen.

Eine Studienwoche führt in die asiatische Finanz- und Immobilienmetropole Shanghai in China. In kaum einer anderen Stadt der Welt sind Projektentwicklungen so greifbar wie in der Mega-City im Jangtse-Delta. In zahlreichen Fachexkursionen erleben die Teilnehmer unterschiedlichste Projekte, angefangen vom Einzelprojekt bis zur Entwicklung von ganzen Stadtvierteln, in allen Phasen des Entwicklungsprozesses.

### Berufsbegleitend studierbar

Effizientes Studieren setzt eine Studienorganisation voraus, die sich weitestgehend an den Bedürfnissen berufstätiger Teilnehmer orientiert. Unsere Absolventen haben uns bestätigt: 10 Präsenzwochen jeweils von Montag bis Samstag ermöglichen ein konzentriertes Studium kompakt vermittelter Lehrinhalte bei minimiertem Reiseaufwand.

In den Kurswochen entsteht eine produktive Gruppendynamik mit positiver Lernatmosphäre. Die Kultur- und Wissenschaftsstadt Dresden und der attraktive EIPOS-Standort im Dresdner Zentrum bilden dazu das ideale Umfeld.

### Zielgruppe

- Hochschulabsolventen (Uni, FH, BA) der Immobilienwirtschaft, aus den Rechts- und Wirtschaftswissenschaften sowie Bauingenieurwesen und Architektur
- andere Hochschulabsolventen mit einschlägiger Berufserfahrung
- Bewerber mit vergleichbarer Qualifikation und ausgeprägter Berufserfahrung (individuelle Beratung und Zulassungsprüfung)

### Nutzen

**Kooperation mit der [Dresden International University gemeinnützige GmbH \(DIU\)](#).**

Träger des in Kooperation durchgeführten Studienganges ist die DIU, bei der insbesondere auch die wissenschaftliche und administrative Gesamtverantwortung liegt. Prüfungs- und Studienordnung sowie die Modulbeschreibungen werden durch die DIU erstellt. Auf Basis dieser Studiendokumente wird der Studiengang angeboten und durchgeführt. Entscheidungen über die Zulassung und Einschreibung zum Studium, über die Anerkennung von Hochschulabschlüssen, die Anrechnung von extern erworbenen Studien- und Prüfungsleistungen obliegen ausschließlich der DIU. Die Kriterien und Verfahren zur Auswahl des Lehrpersonals, die Verwaltung von Prüfungs- und Studierendendaten, die Aspekte zu Inhalt, Organisation und Fortentwicklung des Curriculums, die Aufgabenstellung und Bewertung von Prüfungsleistungen sowie die Qualitätssicherung werden in enger Abstimmung mit EIPOS aufgestellt.

### ZEVA-Akkreditierung

Die Zentrale Evaluations- und Akkreditierungsagentur Hannover (ZEvA) hat den weiterbildenden Masterstudiengang Immobilienmanagement M.Sc. bis zum Studienjahr 2020/2021 als Abschluss akkreditiert.

Das Studium ist mit 90 ECTS bewertet. Durch Ergänzungsangebote können zusätzliche Credits erworben werden.

## Aus dem Inhalt

Modulbeschreibung

- Modul 1: Instrumentarien des Immobilienmanagements
- Modul 2: Finanzierung und Controlling
- Modul 3: Asset Management
- Modul 4: Portfolio Management
- Modul 5: Internationale Immobilienmärkte (Studienreise nach Shanghai)
- Modul 6: Führung in der Immobilienwirtschaft
- Modul 7: Immobilienbestandsmanagement I – Bestandsanalyse und -bewertung
- Modul 8: Immobilienbestandsmanagement II – Kundenebene
- Modul 9: Immobilienbestandsmanagement III – Objektebene
- Modul 10: Immobilien-Projektentwicklung und Redevelopment

## Dozent

Die Befähigung zur Anwendung theoretischer wissenschaftlicher Grundlagen und Erarbeitung und Umsetzung praktischer Lösungsansätze wird von Dozenten vermittelt, die wissen worüber sie sprechen: 80 % unseres Dozententeams sind selbst beruflich erfolgreich in der Immobilienbranche tätig.

## Abschluss

Master of Science (Immobilienmanagement)

## Zusätzliche Informationen

- [DIU-AntragZulassung-MIM-2022.doc](#)
- [Formular-Europass-Lebenslauf.doc](#)
- [EIPOS-Bewerbung-Letter-of-Intent.doc](#)
- [Faltblatt "Master of Science Immobilienmanagement"](#)

## Teilnahmegebühr

16.900 €

Teilnahmegebühr für EIPOS-Absolventen: 15.900 €

MwSt.-frei

Eingeschlossen sind alle Lehrveranstaltungen, Prüfungen und Skripte.  
Nicht eingeschlossen: Reise- und Aufenthaltskosten.

Ratenzahlung ist ohne Aufschlag möglich.

## Ansprechpartner für fachliche Fragen

Herr Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Peter Neumann  
Telefon: +49 351 404 70-444  
Email: p.neumann@eipos.de

## Ansprechpartner für organisatorische Fragen

Frau Melanie Kögler  
Telefon: +49 351 404 70-423  
Email: m.koegler@eipos.de