

# **Energieberater Baudenkmale – Praktische Projekterfahrungen**

## **Seminar**

**Bildungscampus EIPOS - Freiburger Straße 37, 01067 Dresden**

### **Eventcode**

UDS263\_2

### **Seminarstunden**

8 UE je 45 min

### **Ziel**

Seit 2012 sind Energieberater für Baudenkmale verpflichtende Partner des Förderprogramms „KfW-Effizienzhaus-Denkmal“. Mit diesem Programm wird die energetische Instandsetzung von Baudenkmalen und sonstiger besonders erhaltenswerter Bausubstanz im Sinne des § 24 EnEV gefördert. Inzwischen gibt es vielfältige Erfahrungen, denkmalverträgliche Energiekonzepte zu entwickeln sowie KfW-Förderanträge in Zusammenarbeit mit den zuständigen Denkmalbehörden und -fachämtern zu stellen und damit Bauherrn umfassend zu beraten.

Ziel des Seminars ist es, anhand von durchgeführten Projekten ins Gespräch zu kommen und darüber zu diskutieren.

### **Aus dem Inhalt**

#### **Einführung, Grundlagen**

- Denkmalbegriff – Entstehung, Anwendung, Umgang, Konflikte
- Arten des Denkmalschutzes – Beispiele, Einzeldenkmal, Ensembleschutz
- Von Denkmalen lernen: Umgang mit Gebäude-Normalos
- Immer erforderlich: Zustandsanalyse

#### **Projektbeispiele / Einzelheiten**

- MFH Ludwigsburg (veröffentlicht)
- Unerwartete Funde (auch andere, z.B. FW-Haus SHA – Kälberhaare)
- Grafische Darstellung Sanierungsstrategie

#### **Generalstabsgebäude Landau**

- Umwandlung NWG ? WG
- KfW-BdA/-BnD: Praktische Probleme (Anschrift, Aufteilung, Verzug usw.)
- Flankendämmung Trennwände / Decken
- Betonsanierung

#### **Reithalle Landau (veröffentlicht)**

- Umwandlung NWG ? WG als PPP-Projekt
- Beheizung Fries als Wärmebrücke
- Problem Diffusionswiderstand Sanierputz ? Innendämmung

#### **Mühle Morsbach**

- Notwendigkeit einer Lüftung
- Teilaufgaben Energieberatung

#### **Begleitende Maßnahmen**

- Archivsuche (Merianstiche, Grundbücher usw.)
- Artenschutz (RHL)

#### **Technische Sanierung**

- H- und V-Abdichtung (RHL, GBH u.a.)
- Austausch Holzkonstruktion bei Befall (FW S-Feuerbach)

#### **Baubegleitende Qualitätskontrolle**

- Wärmedämmverbundsysteme (Mühle Morsbach, STAB)
- Innendämmung (Platte/veröffentlicht)
- Anschlüsse ID an Bauteile
- Dachdämmung / Klebeband, Undichtigkeiten usw. (Arzheim LD)
- CE-Kennzeichen, Lagerung Dämmstoffe usw.
- Anlagentechnik

## **Dozent**

### **Dipl.-Ing. (FH) Jürgen Gänßmantel**

öbuv Sachverständiger für Mineralische Werkstoffe des Bauwesens (Mörtel, Innen- und Außenputze, Estriche, Sanierungsbaustoffe), Dormettingen

## **Abschluss**

EIPOS-Teilnahmebescheinigung

## **Teilnahmegebühr**

300 €

Teilnahmegebühr für EIPOS-Absolventen: 270 €

Einschließlich Studienmaterial und Pausenversorgung.

## **Ansprechpartner für fachliche Fragen**

Frau Dipl.-Ing. (FH) Silke Grün

Telefon: +49 351 404 70-442

Email: s.gruen@eipos.de

## **Ansprechpartner für organisatorische Fragen**

Frau Melanie Kögler

Telefon: +49 351 404 70-423

Email: m.koegler@eipos.de