

# Immobilien-Projektentwicklung

## Fachfortbildung

10.02.2025 - 12.09.2025

Bildungscampus EIPOS - Freiburger Straße 37, 01067 Dresden

### Eventcode

IPE\_20\_DD

### Seminarstunden

110 UE je 45 min

### Ziel

**Die Fachfortbildung vereint die Vorteile aus Präsenz- und Onlinelehre:**

**3 Module finden in Präsenz und 2 Online statt.**

Die Kurse der Fachfortbildung Immobilienprojektentwicklung werden als diskussionsoffene Seminare mit hohem Praxisbezug und Übungsbeispielen durchgeführt. Das Lernen miteinander und voneinander steht im Zentrum unseres Lernansatzes. Kommen Sie während des Kurses in persönlichen Kontakt mit anderen Kursteilnehmern und erweitern Sie Ihr fachliches Netzwerk.

---

Der Markt für Immobilien-Projektentwicklung ist weiterhin spannend. Niedrige Zinsen, Inflationsangst und der Mangel an alternativen Anlagemöglichkeiten versprachen lange Zeit attraktive Renditen für Developer. Nun hat sich das Zinsumfeld deutlich verändert. Auch der demografische Wandel und Klimaschutzbestimmungen stellen Projektentwickler vor Herausforderungen und machen ein Umdenken sowie innovative Lösungskonzepte für nachhaltige Projektentwicklungen erforderlich. Neben der klassischen Entwicklung von Neubauprojekten wird die Projektentwicklung im Bestand in Zukunft weiter an Bedeutung gewinnen. Der Mangel an geeigneten Bauflächen, städtebauliche Vorgaben aber auch wirtschaftliche Überlegungen machen das Redevlopment bzw. die Revitalisierung bestehender Immobilien zu einer der wichtigsten Zukunftsaufgaben der Immobilienwirtschaft.

Der Immobilien-Projektentwickler erbringt komplexe Leistungen, die insbesondere technisches und wirtschaftliches Fachwissen voraussetzen und wird nicht umsonst häufig als Königsdisziplin der Immobilienwirtschaft bezeichnet. Die Entwicklung bestehender Immobilien stellt gegenüber der Neubauentwicklung besondere Anforderungen an den Immobilien-Projektentwickler.

Dem Bedarf an entsprechend hochqualifizierten und versierten Spezialisten trägt die Fachfortbildung Immobilien-Projektentwicklung Rechnung, indem sowohl die spezifische Fachkompetenz eines Projektentwicklers als auch interdisziplinäre Handlungs- und Planungskompetenz vermittelt werden.

Der erfolgreiche Abschluss der Fachfortbildung mit dem Zertifikat "Immobilien-Projektentwickler (EIPOS)" ist ein Beleg für Fach- und Führungskompetenz in der Planung und Entwicklung von Immobilien.

### Zielgruppe

Fach- und Führungskräfte aus:

- Projektentwicklungsgesellschaften
- Projektsteuerungsgesellschaften
- Bauträgern
- Fachplanungs- und Architekturbüros
- Wohnungsbaugesellschaften
- Immobilien-Managementgesellschaften
- Beratungsunternehmen
- Einrichtungen der öffentlichen Hand
- Bau- und Immobilienunternehmen
- Trägern im sozialen Bereich

### Zugangsvoraussetzungen

- akademischer Abschluss in einem beruflichen Bereich, in den Fachrichtungen Immobilien-, Rechts- und Wirtschaftswissenschaften **oder**
- einschlägiger Berufsabschluss und eine mindestens zweijährige Berufserfahrung in der Bau- und Immobilienwirtschaft

Die Zulassung von Teilnehmern mit abweichenden Voraussetzungen ist auf Anfrage möglich.

### Aus dem Inhalt

**Grundlagen Immobilien-Projektentwicklung**

- Konzeption von Immobilienprojekten
- Immobilienresearch – von der Markt- zur Standortanalyse

### **Gesetzliche Rahmenbedingungen in der Projektentwicklung**

- Bauleitplanung und Grundzüge des Bauordnungsrechts
- Projektorganisation und Verträge in der Projektentwicklung (Schwerpunkt Bau- und Architektenvertrag)

### **Bewertung der wirtschaftlichen Machbarkeit**

- Wertermittlung in der Projektentwicklung
- Risikobewertung und -management
- Wirtschaftlichkeitsberechnung
- Finanzierung und Rating von Immobilienprojekten

### **Von der Theorie zur Praxis**

- Projektentwicklung im Bestand
- Entwicklung von Wohnimmobilien
- Entwicklung von Büro- und Logistikimmobilien

### **Prüfung**

- schriftliche Prüfung
- Belegarbeit
- mündliche Prüfung

### **Abschluss**

Immobilien-Projektentwickler (EIPOS)

### **Teilnahmegebühr**

3.990 €

Teilnahmegebühr für EIPOS-Absolventen: 3.790 €

Teilnahmegebühr ist mehrwertsteuerfrei, einschließlich digitaler Seminarunterlagen und Prüfungsgebühr; Ratenzahlung ohne Aufschlag möglich

### **Ansprechpartner für fachliche Fragen**

Herr Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Peter Neumann  
Telefon: +49 351 404 70-444  
Email: p.neumann@eipos.de

### **Ansprechpartner für organisatorische Fragen**

Frau Melanie Kögler  
Telefon: +49 351 404 70-423  
Email: m.koegler@eipos.de