

Fehler in der Verkehrswertermittlung – marktkonform daneben Seminar

Bildungscampus EIPOS - Freiburger Straße 37, 01067 Dresden

Eventcode

UDS343_1

Seminarstunden

8 UE je 45 min

Ziel

Die Erstellung von Verkehrswertgutachten ist unabhängig vom jeweiligen Auftragszweck ein Instrument, um zur Transparenz am Grundstücksmarkt beizutragen. Deshalb kommt es maßgeblich darauf an, das Verhalten der Marktteilnehmer bei der Preisbildung nachzuvollziehen. In der Praxis findet man dabei häufig Gutachten vor, die sich zwar an den entsprechenden Wertermittlungsvorschriften orientieren, aber die konkrete Marktsituation dennoch nur unzureichend berücksichtigen. Ziel des Seminars ist es, bei den Teilnehmern das Verständnis für die marktgerechte Erstattung von Verkehrswertgutachten zu vertiefen.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an berufserfahrene und angehende Sachverständige für die Ermittlung von Grundstückswerten, an MitarbeiterInnen der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse sowie Mitglieder der Gutachterausschüsse, an Wertermittler in Immobilienabteilungen von Kreditinstituten, Versicherungen, staatlichen und kirchlichen Immobilienverwaltungen, an Vertreter der Immobilienwirtschaft, der Kommunalverwaltungen und Liegenschaftsverwaltungen der Städte und Landkreise, an Architekten, Ingenieure und Immobilienmakler, Wohnungsgesellschaften, Wohnungsgenossenschaften, Haus- und Immobilienverwaltungen.

Aus dem Inhalt

- Anforderungen des 194 BauGB
- Im Spannungsfeld der ImmoWertV: zwischen Scheingenaugigkeit und Datenlage. Was kann Verkehrswertermittlung?
- Gedanken zur Aufgabe des SV und zur Erstattung von Gutachten
- Beispiele für typische Probleme und Fehler
- Diskussion von Gutachten der Teilnehmer

Sie haben die Möglichkeit, den Dozenten vorab (bis zum 30.09.2022) ein selbst erstelltes Verkehrswertgutachten in digitalisierter Form zur Einschätzung und Bewertung zuzusenden. Die gemeinsame Auswertung und Diskussion erfolgt selbstverständlich anonymisiert und gibt Ihnen Gelegenheit, fachliche Schwächen zu erkennen.

Dozent

Carsten Weber, HypZert F, Essen
Immobilienbewertung & Beratung, Geschäftsführer

Dipl.-Ing. Andreas Kunze, Rabenau
Sachverständiger für Immobilienbewertung

Abschluss

EIPOS-Teilnahmebescheinigung

Teilnahmegebühr

300 €
Teilnahmegebühr für EIPOS-Absolventen: 270 €

Teilnahmegebühr einschließlich Seminarunterlagen, Pausengetränke, Mittagessen

Ansprechpartner für fachliche Fragen

Herr Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Peter Neumann

Telefon: +49 351 404 70-444
Email: p.neumann@eipos.de

Ansprechpartner für organisatorische Fragen

Frau Melanie Kögler
Telefon: +49 351 404 70-423
Email: m.koegler@eipos.de