

# Photovoltaik: Neue Rahmenbedingungen für Planung – Bau – Förderung Seminar

**Bildungscampus EIPOS - Freiburger Straße 37, 01067 Dresden**

## Eventcode

UDS354\_2\_DD

## Seminarstunden

8 UE je 45 min

## Ziel

Photovoltaik (PV) wird in unserer nachhaltigen Energiezukunft eine zentrale Rolle spielen (Aktuelle Fakten zur Photovoltaik in Deutschland, Harry Wirth, Fraunhofer ISE, Download von [www.pv-fakten.de](http://www.pv-fakten.de), Fassung vom 4.12.2022). Und der Gesetzgeber ist aktiv wie selten: neue landesrechtliche Regelungen zur Installationspflicht von Photovoltaikanlagen bei Neubauten und Sanierungsvorhaben stehen zum Jahresbeginn 2023 ebenso im Fokus der Immobilienwirtschaft wie flankierende Maßnahmen der Förderung von PV-Anlagen (beispielsweise durch die Aussetzung der Einkommenssteuerpflicht für erzielte Einspeisevergütungen bis 30 kWh durch das Jahressteuergesetz 2023).

Für Bauherren und Investoren, für Projektentwickler und Fachplaner ergeben sich daraus vielfältige Aspekte, die in dieser Tagesveranstaltung zusammenfassend dargestellt und mit den Teilnehmenden diskutiert werden sollen: wie weitgehend sind die (landesrechtlichen) Verpflichtungen zur PV-Installation bei Wohn- und Gewerbeimmobilien? Wie relevant sind einzelne (landesrechtliche) Verpflichtungen zur PV-Installation über Parkflächen? Was sind die vertragsrechtlichen Grundlagen bei Einbau oder Lieferung von PV-Anlagen? Wie erfolgt die Umsetzung innerhalb von Wohnungseigentümergeinschaften und welche Duldungspflichten haben Mieter?

## Zielgruppe

- Architekten,
- Ingenieure,
- Bauherren und Investoren,
- Projektentwickler und Fachplaner sowie
- weitere Interessierte.

## Aus dem Inhalt

- Photovoltaik und Immobilienrecht: ein Überblick
- Öffentliches Planungsrecht: Ausweisung von Solarparks
- Planungsrecht: landesrechtliche Regelungen und Besonderheiten; Stichtagsregelungen für Wohn- und Gewerbebau; Aufgaben für Bauherren, Projektentwickler und Fachplaner
- Bau- und Lieferverträge über Photovoltaikanlagen: Vertragsrecht; Mängelhaftung; Verjährung
- Photovoltaik und Wohnungseigentum: Beschlussfassung in der WE-Gemeinschaft
- Photovoltaik und Fördermittel: ein Überblick
- Photovoltaik und Mietrecht: Duldungspflichten der Mieter

## Dozent

### **Prof. Roland Kesselring**

Freier Dozent; Professur Immobilienrecht im Studiengang Nachhaltiges Immobilienmanagement an der HSMW (Mittweida)

## Abschluss

EIPOS-Teilnahmebescheinigung

## Teilnahmegebühr

320 €

Teilnahmegebühr für EIPOS-Absolventen: 290 €

Die Teilnahmegebühr ist mehrwertsteuerfrei, einschließlich Seminarunterlagen

## Ansprechpartner für fachliche Fragen

Dipl.-Ing. (FH) Grit Zimmermann  
Telefon: +49 351 404 70-445  
Email: g.zimmermann@eipos.de

**Ansprechpartner für organisatorische Fragen**

Frau Melanie Kögler  
Telefon: +49 351 404 70-423  
Email: m.koegler@eipos.de