

Barrierefreiheit in der Immobilienbewertung

Seminar

Auch Online haben wir ein umfassendes Weiterbildungsangebot für Sie! Ob 2 Stunden, einen Tag oder sogar ganze Seminarreihen: In bewährter EIPOS-Qualität sind auch online der interaktive Wissensaustausch oder Gruppenarbeiten möglich. - Online

Eventcode

UDS356_1_O

Seminarstunden

6 UE je 45 min

Ziel

Es werden die seit 01.01.2022 geltenden Vorgaben der novellierten ImmoWertV in Bezug auf die Beurteilung der Barrierefreiheit bei bebauten Grundstücken aufgezeigt. Im Rahmen der Veranstaltung werden Strategien vorgestellt, wie in der Bewertungspraxis die bauliche Barrierefreiheit beurteilt und deren Werteeinfluss berücksichtigt werden kann.

Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an berufserfahrene und angehende Sachverständige für die Ermittlung von Grundstückswerten, an MitarbeiterInnen der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse sowie Mitglieder der Gutachterausschüsse, an Wertermittler in Immobilienabteilungen von Kreditinstituten, Versicherungen, staatlichen und kirchlichen Immobilienverwaltungen, an Vertreter der Immobilienwirtschaft, der Kommunalverwaltungen und Liegenschaftsverwaltungen der Städte und Landkreise, an Architekten, Ingenieure und Immobilienmakler, Wohnungsgesellschaften, Wohnungsgenossenschaften, Haus- und Immobilienverwaltungen.

Aus dem Inhalt

- Grundlagen der Barrierefreiheit – Was ist barrierefrei?
- Erkennen barrierefreier Anforderungen nach DIN 18040-1:2020-10 und DIN 18040-2:2011-09
- Strategien zur Beurteilung der baulichen Barrierefreiheit bei bebauten Grundstücken i. S. der ImmoWertV
- Ermittlung des Werteeinflusses in Bezug auf die bauliche Barrierefreiheit
- Möglichkeiten zur Berücksichtigung des Werteeinflusses bei unterschiedlichen Nutzungen
- Mehrmieten bei barrierefreiem Wohnraum und deren Berücksichtigung in der Immobilienbewertung

Dozent

Dipl.-Ing. (FH) Lutz Engelhardt, Nordhausen

Architekt, Sachverständiger für Immobilienbewertung, Co-Herausgeber „bfb-Atlas barrierefrei bauen“, Autor u. a. „Barrierefreiheit in der Immobilienbewertung“

Abschluss

EIPOS-Teilnahmebescheinigung

Teilnahmegebühr

270 €

Teilnahmegebühr für EIPOS-Absolventen: 250 €

Ansprechpartner für fachliche Fragen

Herr Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Peter Neumann

Telefon: +49 351 404 70-444

Email: p.neumann@eipos.de

Ansprechpartner für organisatorische Fragen

Frau Melanie Kögler

Telefon: +49 351 404 70-423

Email: m.koegler@eipos.de