

# **Sachkundiger für Bautenschutz und Bausanierung**

## **Fachfortbildung**

**Bildungscampus EIPOS - Freiburger Straße 37, 01067 Dresden**

### **Eventcode**

BBS\_18

### **Seminarstunden**

130 UE je 45 min

### **Ziel**

Die Erhaltung von Bausubstanz, aber auch die Zunahme von Bauschäden erfordern das Erkennen von Schadensursachen und die Kenntnisse der Schadensvermeidung in Planung und Bauausführung.

Die berufsbegleitende Fachfortbildung vermittelt umfangreiches Wissen, Konzepte und Lösungen zu den Themen der Bauwerkserhaltung und Instandsetzung der Bausubstanz.

Die Teilnehmer sollen befähigt werden, schadensfreie Konstruktionen zu errichten und konstruktions- /baustoffspezifische Schäden sowie deren Ursachen zu analysieren. Im Mittelpunkt stehen entsprechende Instandsetzungsverfahren und Bautenschutzmaßnahmen zum Erhalt und zur Steigerung des Bestandswerts.

### **Zielgruppe**

Bauingenieure, Planer, Architekten, Meister, Techniker, Facharbeiter.

### **Nutzen**

Der erfolgreiche Abschluss der Fachfortbildung zum „Sachverständigen für Bautenschutz und Bausanierung“ bietet die Chance, als Sachverständiger im Bereich Sanierung / Erhaltung der Bausubstanz tätig werden zu können.

### **Zugangsvoraussetzungen**

#### **Sachkundiger Bautenschutz und Bausanierung**

Facharbeiter mit mehrjähriger Berufserfahrung in der Bauwirtschaft oder Einzelfallentscheidung.

#### **Sachverständiger für Bautenschutz und Bausanierung**

Akademischer Abschluss (Uni/FH) oder Bautechniker, Meister.

### **Aus dem Inhalt**

#### **Bauteilbezogene Analyse und Vermeidung von Bauschäden**

Konstruktionsprinzipien / Schadenbilder / Schadensursache und Schadensmechanismen / Instandsetzungsverfahren und Bautenschutzmaßnahmen

- Fundamente
- Wände
- Decken, Deckenbekleidungen
- Dächer, Dachausbau
- Fugen
- Flachdach, Balkone, Loggien, Terrassen
- Treppen
- Fußbodenbeläge/Estriche

#### **Konstruktionsunabhängige Schadensursachen**

- Wärme- und Feuchteschutz
- Holzschäden und Holzschädlinge

#### **Schadensdiagnose**

- Untersuchungsverfahren an Holz
- Untersuchungsverfahren an Massivbaustoffen

## **Sanierungsumsetzung**

- Bestandsaufnahme
- Planungsprozess
- Gebäudeschadstoffe

## **Vertrag, Haftung, Verjährung**

### **Sachverständigenwesen**

- Gutachtenerstellung
- Außergerichtliche und gerichtliche Streitauseinandersetzungen

## **Prüfung**

### **Sachkundiger für Bautenschutz und Bausanierung**

- Klausur

### **Sachverständiger für Bautenschutz und Bausanierung**

- Klausur
- Belegarbeit
- mündliche Abschlussprüfung

## **Abschluss**

Sachkundiger für Bautenschutz und Bausanierung (EIPOS)  
Sachverständiger für Bautenschutz und Bausanierung (EIPOS)

## **Zusätzliche Informationen**

Die Fachfortbildung wird mit einem Umfang von 10 ECTS für den Master-Studiengang „Nachhaltiges Ertüchtigen und Bauen im Bestand“ an der HTW Dresden anerkannt. Mehr Informationen dazu finden Sie [hier](#).

## **Ansprechpartner für fachliche Fragen**

Frau Dipl.-Geogr. Anja Mai, M.Sc.  
Telefon: +49 351 404 70-440  
Email: a.mai@eipos.de